

Vyřizuje: L. Niessnerová, e-mail: niessnerova@obecpaseka.cz

V Pasece dne: 10.5.2024

ZÁMĚR ZMĚNY SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU GARÁŽE I.

Obec Paseka, se sídlem Paseka čp. 17, 78397 Paseka, zveřejňuje tímto podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

z á m ě r změnít Smlouvu o nájmu nebytového prostoru garáže

uzavřenou dne 24.8.2005 na pronájem nebytového prostoru garáže o výměře 19 m² v bytovém domě č.p.215, parcelní číslo 1152 k.ú. Paseka u Šternberka, obec Paseka, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.


Návrh Smlouvy o nájmu nebytového prostoru garáže je nedílnou přílohou tohoto Záměru změny smlouvy o nájmu nebytového prostoru garáže.

Tento záměr byl schválen Radou obce Paseka dne 9.5.2024, usnesení č. 5.

K tomuto záměru se lze vyjádřit, nebo podat nabídky písemně na adresu Obce Paseka (Paseka čp. 17, 78397 Paseka) do 27.5.2024 do 12:00 hodin. Nabídky či připomínky doručené po tomto termínu nebudou zohledněny.

Obec Paseka si vyhrazuje právo tento záměr kdykoliv zrušit.

Příloha: Návrh Smlouvy o nájmu nebytového prostoru garáže



Digitálně podepsal
doc. Mgr. Antonín
Černoch, Ph.D.
Datum: 2024.05.10
10:04:40 +02'00'

doc. Mgr. Antonín Černoch, Ph.D., starosta

Datum vyvěšení na úřední desce v papírové a v elektronické podobě: 10.5.2024


Datum sejmutí z úřední desky v papírové a v elektronické podobě: 27.5.2024

Smlouva o nájmu nebytového prostoru garáže I.

mezi

Obec Paseka
sídlem Paseka č.p.17, 783 97
IČ 00299316
DIČ CZ00299316
Č.účtu: 1801712379/0800
zastoupenou doc. Mgr. Antonínem Černochem, Ph.D., starostou
(dále také jen „pronajímatel“)

a


(dále také jen „nájemce“)

společně také „smluvní strany“

uzavřená dle občanského zákoníku 89/2012 Sb.

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č.p.215 v obci Paseka, která se nachází na pozemku parcelní číslo 1152, k.ú. Paseka u Šternberka, zapsaném na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
2. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je oprávněn dát nebytový prostor nájemci do nájmu.

II. Předmět nájmu a účel nájmu

1. Předmětem nájmu je nebytový prostor v objektu č.p.215. Jedná se o 1 místnost bez vytápění o celkové výměře 19 m². Nebytový prostor se nájemci pronajímá jako garáž k parkování osobního vozidla.
2. Garáž není určena pro soukromé společenské akce, podnikání, pro oprávérenskou nebo jakoukoliv jinou činnost. Porušení účelu je považováno za hrubé porušení smlouvy a je důvodem pro okamžité zrušení nájmu.

IV. Výše nájemného, jeho splatnost a způsob placení

1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly ve výši 900 Kč měsíčně, s platností od 1.6.2024, prostřednictvím služby SIPO. Skutečná spotřeba elektřiny v garáži bude fakturována dle odečtu podružného elektroměru umístěného v nebytovém prostoru garáže, a to na základě vystavené faktury.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je **povinen**:
 - a) řádně a včas hradit pronajímateli sjednané nájemné;
 - b) užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení;
 - c) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, upozornit bez zbytečného odkladu pronajímatele na závady a potřebu oprav, jakož i hrozící škodu – v opačném případě odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne;
 - d) nést ze svého náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a provádět na svůj náklad jeho běžnou údržbu (např.vymalování, nátěry atd.);
 - e) umožnit pronajímateli, popř. jiným oprávněným osobám, na jejich žádost a v termínu jimi stanoveném přístup do nebytového prostoru za účelem kontroly užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou.

2. Nájemce **není oprávněn:**

- a) dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě;
- b) instalovat v pronajatých prostorách žádná technická zařízení;
- c) v pronajatých prostorách provádět stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele.

3. V případě skončení nájmu dle této smlouvy je nájemce povinen nejpozději ke dni skončení nájmu vyklidit a vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se strany nedohodnou jinak.

4. **Pronajímatel je povinen:**

- a) odevzdat předmětné prostory ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání.
- b) dostatečně zavčas oznámit termín, kdy prostřednictvím jím pověřené osoby hodlá vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

**VI.
Doba nájmu**

- 1. Nájem nebytového prostoru garáže se sjednává na dobu neurčitou s platností od 1.6.2024.
- 2. Výpovědní doba činí jeden měsíc. Výpovědní doba začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
- 3. Pronajímatel má právo nájem vypovědět, porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že přestože jej pronajímatel vyzval k nápravě, chová se nájemce v rozporu s ujednáním nájemní smlouvy, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.

**VI.
Závěrečná ustanovení**

- 1. Pronajímatel předal nájemci nebytový prostor garáž ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu nájmu a nájemce je povinen udržovat po dobu nájmu nebytový prostor ve stavu způsobilém k užívání.
- 2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
- 3. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
- 4. Smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom výtisku.
- 5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
- 6. Záměr obce změnit Smlouvu o nájmu schválila RO dne 9.5.2024, usnesení č. 5
- 7. Záměr obce byl zveřejněn na ÚD obecního úřadu v době od 10.5. do 27.5.2024.
- 8. Uzavření Smlouvy o nájmu schváleno RO dne: _____

V Pasece dne

.....
nájemce

.....
pronajímatel