

Vyřizuje: L. Niessnerová, e-mail: niessnerova@obecpaseka.cz  
V Pasece dne: 10.5.2024

### **ZÁMĚR ZMĚNY SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU GARÁŽE II.**

Obec Paseka, se sídlem Paseka čp. 17, 78397 Paseka, zveřejňuje tímto podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

#### **z á m ě r   z m ě n ě t S m l o u v u o n á j m u n e b y t o v é h o p r o s t o r u g a r á ž e**

uzavřenou dne 6.2.2006 na pronájem nebytového prostoru garáže o výměře 19 m<sup>2</sup> v bytovém domě č.p.215, parcelní číslo 1152 k.ú. Paseka u Šternberka, obec Paseka, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.


Návrh Smlouvy o nájmu nebytového prostoru garáže je nedílnou přílohou tohoto Záměru změny smlouvy o nájmu nebytového prostoru garáže.

Tento záměr byl schválen Radou obce Paseka dne 9.5.2024, usnesení č. 6.

K tomuto záměru se lze vyjádřit, nebo podat nabídky písemně na adresu Obce Paseka (Paseka čp. 17, 78397 Paseka) do 27.5.2024 do 12:00 hodin. Nabídky či připomínky doručené po tomto termínu nebudou zohledněny.

Obec Paseka si vyhrazuje právo tento záměr kdykoliv zrušit.

Příloha: Návrh Smlouvy o nájmu nebytového prostoru garáže



Digitálně  
podepsal doc.  
Mgr. Antonín  
Černocho, Ph.D.  
Datum: 2024.05.10  
10:06:24 +02'00'

doc. Mgr. Antonín Černocho, Ph.D., starosta

Datum vyvěšení na úřední desce v papírové a v elektronické podobě: 10.5.2024

Datum sejmutí z úřední desky v papírové a v elektronické podobě: 27.5.2024

# Smlouva o nájmu nebytového prostoru garáže II.

mezi

Obec Paseka  
sídlem Paseka č.p.17, 783 97  
IČ 00299316  
DIČ CZ00299316  
Č.účtu: 1801712379/0800  
zastoupenou doc. Mgr. Antonínem Černochem, Ph.D., starostou  
(dále také jen „pronajímatel“)

a

  
(dále také jen „nájemce“)

společně také „smluvní strany“

**uzavřená dle občanského zákoníku 89/2012 Sb.**

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č.p.215 v obci Paseka, která se nachází na pozemku parcelní číslo 1152, k.ú. Paseka u Šternberka, zapsaném na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
2. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je oprávněn dát nebytový prostor nájemci do nájmu.

## II.

### Předmět nájmu a účel nájmu

1. Předmětem nájmu je nebytový prostor v objektu č.p.215. Jedná se o 1 místnost bez vytápění o celkové výměře 19 m<sup>2</sup>. Nebytový prostor se nájemci pronajímá jako garáž k parkování osobního vozidla.
2. Garáž není určena pro soukromé společenské akce, podnikání, pro oprávérenskou nebo jakoukoliv jinou činnost. Porušení účelu je považováno za hrubé porušení smlouvy a je důvodem pro okamžité zrušení nájmu.

## IV.

### Výše nájemného, jeho splatnost a způsob placení

1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly ve výši 900 Kč měsíčně, s platností od 1.6.2024, prostřednictvím služby SIPO. Skutečná spotřeba elektřiny v garáži bude fakturována dle odečtu podružného elektroměru umístěného v nebytovém prostoru garáže, a to na základě vystavené faktury.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je **povinen**:
  - a) řádně a včas hradit pronajímateli sjednané nájemné;
  - b) užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení;
  - c) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, upozornit bez zbytečného odkladu pronajímatele na závady a potřebu oprav, jakož i hrozící škodu – v opačném případě odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne;
  - d) nést ze svého náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a provádět na svůj náklad jeho běžnou údržbu (např.vymalování, nátěry atd.);
  - e) umožnit pronajímateli, popř. jiným oprávněným osobám, na jejich žádost a v termínu jimi stanoveném přístup do nebytového prostoru za účelem kontroly užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou.

2. Nájemce **není oprávněn:**

- a) dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě;
- b) instalovat v pronajatých prostorách žádná technická zařízení;
- c) v pronajatých prostorách provádět stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele.

3. V případě skončení nájmu dle této smlouvy je nájemce povinen nejpozději ke dni skončení nájmu vyklidit a vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se strany nedohodnou jinak.

4. **Pronajímatel je povinen:**

- a) odevzdat předmětné prostory ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání.
- b) dostatečně zavčas oznámit termín, kdy prostřednictvím jím pověřené osoby hodlá vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

**VI.  
Doba nájmu**

- 1. Nájem nebytového prostoru garáže se sjednává na dobu neurčitou s platností od 1.6.2024.
- 2. Výpovědní doba činí jeden měsíc. Výpovědní doba začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
- 3. Pronajímatel má právo nájem vypovědět, porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že přestože jej pronajímatel vyzval k nápravě, chová se nájemce v rozporu s ujednáním nájemní smlouvy, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.

**VI.  
Závěrečná ustanovení**

- 1. Pronajímatel předal nájemci nebytový prostor garáž ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu nájmu a nájemce je povinen udržovat po dobu nájmu nebytový prostor ve stavu způsobilém k užívání.
- 2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
- 3. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
- 4. Smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom výtisku.
- 5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
- 6. Záměr obce změnit Smlouvu o nájmu schválila RO dne 9.5.2024, usnesení č. 6
- 7. Záměr obce byl zveřejněn na ÚD obecního úřadu v době od 10.5. do 27.5.2024.
- 8. Uzavření Smlouvy o nájmu schváleno RO dne: \_\_\_\_\_

V Pasece dne .....

.....  
nájemce

.....  
pronajímatel