

Obec Paseka

Zastupitelstvo obce Paseka

Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Paseka, konaného dne 5.6.2023 od 17:00 hod. v zasedací místnosti KD, Paseka 17, 783 97

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Paseka (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.00 hod. v zasedací místnosti OÚ v Pasece starostkou Lenkou Niessnerovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že přítomno je v 17.01 hod. 12 členů zastupitelstva. Uvítala přítomné občany.

(příloha č.1)

Omluven: T. Králík, J. Kučera, J. Podešva

Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Na zasedání se dostavilo 7 občanů.

Předsedající sdělila, že informace o svolání zastupitelstva obce byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích na úřední desce i elektronické ÚD Obecního úřadu Paseka zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 17.5.2023 - 5.6.2023.

(příloha č.2)

Dále předsedající konstatovala, že zápis z 4.zasedání ze dne 6.3.2023 byl řádně ověřen určenými ověřovateli zápisu zastupiteli Ing. Martinem Špittem a paní Věrou Majerovou. Zápis byl vyložen k nahlédnutí na OÚ. Usnesení z 4.zasedání bylo řádně vyvěšeno na úřední i elektronické ÚD v době od 13.3.2023 - 29.3.2023. Zápis je také k dispozici na dnešním zasedání.

Starostka se dotázala, zda má někdo z přítomných členů ZO k zápisu ze dne 6.3.2023 výhrady či připomínky. Nikdo z přítomných nemá výhrady ani připomínky k zápisu ZO č.4.

Zastupitelka Mgr. Richterová oznámila, že bude provádět audiozáznam z dnešního zasedání ZO.

Předsedající oznámila, že podklady k jednání byly členům zastupitelstva odeslány elektronicky na služební e-mail. Podklady promítá prostřednictvím videoprojektoru zastupitel Mgr. A. Černocho.

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu 5.zasedání zastupitelstva obce

Schválení programu:

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Závěrečný účet obce Paseka za rok 2022
3. Roční účetní závěrka Obce Paseka za rok 2022
4. Smlouvy o uzavření budoucích směnných smluv (Smíšená cyklostezka Paseka-Dlouhá Loučka)
5. Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy (Smíšená cyklostezka Paseka-Dlouhá Loučka)
6. Uzavření kupní smlouvy - prodej pozemku parc.č. 450, k.ú. Paseka u Šternberka
7. Rozpočtové opatření
8. Smlouva o zřízení služebnosti k pozemku parc.č. 3086 zapsanému na LV č. 269
9. Zprávy kontrolního výboru
10. Různé
11. Diskuze
12. Závěr

Starostka navrhla do bodu různé přidat uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IZ-12-8003540/VB/001, podklady byly zaslány.

Dne 17.5.2023 obdržela starostka od zastupitelky Mgr. L. Winklerové návrh na projednání 3 bodů na zasedání ZO. Předsedající navrhuje projednat tyto v body různé.

Dále v bodu různé seznámí zastupitel Mgr. Černochoch přítomné s plánem restaurování mobiliáře v kostele sv. Kunhuty v Pasece.

Předsedající se dotázala, zda má někdo z přítomných návrh na doplnění programu zasedání ZO. Nikdo z přítomných nenavrhl doplnění programu.

Předsedající přečetla návrh usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Paseka schvaluje program zasedání zastupitelstva obce dne 5.6.2023.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko k návrhu usnesení. K návrhu usnesení nebyly vzneseny připomínky. Poté nechala hlasovat pro přijetí usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/5 bylo schváleno

Bod 1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana Jaroslava Vojtáška a pana Martina Galdu. Zapisovatelkou určila paní Janu Zukalovou.

Předsedající přečetla návrh usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Paseka určuje ověřovateli zápisu Jaroslava Vojtáška a Martina Galdu. Zapisovatelkou určila paní Janu Zukalovou.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko k návrhu usnesení. K návrhu usnesení nebyly vzneseny připomínky. Poté nechala hlasovat pro přijetí usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/5 bylo schváleno

Bod 2. Závěrečný účet obce Paseka za rok 2022

(příloha č.3)

Ekonomka obce seznámila přítomné s návrhem Závěrečného účtu obce za rok 2022, který je od 17.5.2023 zveřejněn na ÚD i elektronické ÚD.

Dle § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, se po skončení kalendářního roku údaje o ročním hospodaření územního samosprávného celku souhrnně zpracovávají do závěrečného účtu. V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití peněžních fondů.

Součástí závěrečného účtu je vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům, Národnímu fondu a jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob. Územní samosprávný celek je povinen si dát přezkoumat své hospodaření za uplynulý kalendářní rok.

Přezkoumání hospodaření upravuje zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je součástí závěrečného účtu při jeho projednávání v orgánech územního samosprávného celku.

Územní samosprávný celek zveřejní návrh svého závěrečného účtu včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření po dobu nejméně 15 dnů přede dnem jeho projednávání na zasedání zastupitelstva územního samosprávného celku na své úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Paragraf 43 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje, že závěrečný účet spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za uplynulý kalendářní rok projedná zastupitelstvo obce do 30.června následujícího roku.

Přezkoumání hospodaření obce Paseka za rok 2022 provedl Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor kontroly. Plné znění zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Paseka za rok 2022, IČ: 00299316 je přílohou Závěrečného účtu Obce Paseka za rok 2022.

Závěr zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Paseka: Při přezkoumání hospodaření obce Paseka za rok 2022 nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).

Předsedající přečetla návrh usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Paseka schvaluje v souladu s § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 43 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích /obecní zřízení/, ve znění pozdějších předpisů Závěrečný účet obce Paseka za rok 2022 se souhlasem s celoročním hospodařením, a to bez výhrad, včetně zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Paseka za rok 2022.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným sdělit své stanovisko. K návrhu nebyly vzneseny připomínky. Předsedající přečetla návrh usnesení a poté nechala hlasovat pro přijetí usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/5 bylo schváleno

Bod 3. Roční účetní závěrka Obce Paseka za rok 2022

(příloha č.4)

Ekonomka obce, seznámila přítomné s podklady pro roční účetní závěrku Obce Paseka, 783 97 Paseka č.17, IČ:00299316 sestavenou ke dni 31.12.2022, za období 01.01.2022-31.12.2022. Členové ZO taktéž obdrželi podklady elektroniky. Seznam předložených podkladů pro projednání účetní závěrky:

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Paseka za rok 2022, Rozvaha ke dni 31.12.2022, Výkaz zisku a ztráty ke dni 31.12.2022, Příloha územní samosprávné celky ke dni 31.12.2022, FIN 2 – 12 M ke dni 31.12.2022, Závěrečná inventarizační zpráva z provedené inventarizace majetku a závazků za rok 2022, Protokol o provedené veřejnosprávní kontrole dne 28.11.2022 ZŠ Paseka, okr. Olomouc, Protokol o provedené veřejnosprávní kontrole dne 23.11.2022 MŠ Paseka, Zpráva o výsledcích finančních kontrol za rok 2022.

Dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je do kompetence zastupitelstva obce zahrnuto schvalování účetní závěrky obce. V souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, předkládáme zastupitelstvu obce ke schválení účetní závěrku obce Paseka.

Účetní závěrka je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2022 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa. Zákon o účetnictví stanoví strukturu účetní závěrky a základní požadavky na obsah. Účetní výkazy byly zpracovány dle platné legislativy a v souladu s vyhláškou č. 383/2009 Sb., o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do Centrálního systému účetních informací státu (dále jen CSÚIS). Výkazy byly odeslány v řádném termínu do CSÚIS, kde byly bez výhrad přijaty a zpracovány. Vnitrovýkazová a mezivýkazová kontrola proběhla v pořádku, nebyly zjištěny chyby, byla dodržena bilanční kontinuita, stav aktiv rovná se stavu pasiv. Při uzavírání a otevírání účetních knih byla provedena kontrola, zda „Konečný účet rozvázný“ souhlasí s „Počátečním účtem rozvázným“, návaznost počátečních stavů rozvahových a podrozvahových účtů na stavy konečné a nebyly zjištěny rozdíly.

Obsah účetní závěrky obce/přílohy:

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Paseka za rok 2022

Rozvaha ke dni 31.12.2022

Výkaz zisku a ztráty ke dni 31.12.2022

Příloha územní samosprávné celky ke dni 31.12.2022

FIN 2 - 12 M ke dni 31.12.2022

Závěrečná inventarizační zpráva z provedené inventarizace majetku a závazků za rok 2022

Protokol o provedené veřejnosprávní kontrole dne 28.11.2022 ZŠ Paseka, okr. Olomouc

Protokol o provedené veřejnosprávní kontrole dne 23.11.2022 MŠ Paseka

Zpráva o výsledcích finančních kontrol za rok 2022

Ekonomka obce vyzvala předsedající k přečtení návrhu usnesení

Předsedající přečetla návrh usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Paseka schvaluje Roční účetní závěrku Obce Paseka, 783 97 Paseka č. 17, IČ: 00299316 sestavenou ke dni 31.12.2022, za období 01.01.2022-31.12.2022.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným sdělit své stanovisko. Nikdo z přítomných nevznesl připomínku či dotaz. Předsedající přečetla návrh usnesení a poté nechal hlasovat pro přijetí usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/5 bylo schváleno

Bod 4. Smlouvy o uzavření budoucích směnných smluv (Smíšená cyklostezka Paseka-Dlouhá Loučka) (příloha č.5)

Předsedající seznámila přítomné s návrhem vypořádání majetkoprávních vztahů v rámci připravovaného projektu „Smíšená cyklostezka Paseka-Dlouhá Loučka“. Jednáním s vlastníky bylo dosaženo dohod o směnách pozemků nebo odkupu pozemku v trase plánované cyklostezky. V souvislosti s tímto plánovaným projektem tedy předkládáme k projednání Smlouvy o uzavření budoucích směnných smluv. Záměry budoucích směn zveřejněny na úřední desce i elektronické ÚD od 17.5.2023 do 5.6.2023.

Před tím, než půjde projekt cyklostezky do stavebního řízení, je potřeba, aby byly schváleny smlouvy o smlouvách budoucích kupních či směnných na pozemky pod trasou. Po povolovacím řízení už bude jasné, jak si který úřad vyžádá ochranná pásma a jiné požadavky a konečné kupní, a směnné smlouvy potom už budou na přesné výměry pozemků.

Zastupitelka V. Richterová se dotázala, zda nebyl nějaký jiný lepší pozemek vhodný ke směně mezi obcí Paskou a [REDAKCE]. Starostka informovala, že žádný jiný, který by vyhovoval výměrou i polohou, nenašli. Pokud zastupitelé nicméně nějaký vytipovaný mají, může se o alternativách vést diskuze.

Dále V. Richterová vyjádřila obavu, že si tam nový majitel udělá zpevněné parkoviště, neboť dle územního plánu ho lze na tom pozemku vybudovat. Zastupitelé o této směně diskutovali. Většinou se vyjádřili na podporu směny, neboť je trasa cyklostezky v tomto úseku pozemku p.č. 2951 stěžejní.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným sdělit své stanovisko. Předsedající přečetla návrh usnesení a poté nechal hlasovat pro přijetí usnesení.

Předsedající přečetla návrh usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Paseka schvaluje z důvodu existence důležitého zájmu obce (výstavba Smíšené cyklostezky Paseka-Dlouhá Loučka) uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí směnné smlouvy mezi [REDAKCE] (Budoucím prvním směňujícím) a Obcí Paseka, IČ: 00299316 (Budoucím druhým směňujícím), jejímž předmětem je budoucí směna části pozemku parc. č. 2951, o výměře cca 1950 m², trvalý travní porost, v obci Paseka, katastrální území Paseka u Šternberka, za pozemek parc. č. 3313/1, orná půda, o výměře 2060 m², v obci Paseka, v katastrálním území Paseka u Šternberka. Budoucí druhý směňující (Obec Paseka) hradí veškeré náklady související se směnou pozemků. Žádná ze smluvních stran nemá nárok na doplatek rozdílu cen směňovaných nemovitostí. ZO pověřuje starostku podpisem Smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko k návrhu usnesení. Nikdo z přítomných nevznesl k návrhu usnesení připomínku. Poté předsedající nechala hlasovat pro přijetí usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 Proti: 1 (Richterová) Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/5 bylo schváleno

Předsedající přečetla další návrh usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Paseka schvaluje z důvodu existence důležitého zájmu obce (výstavba Smíšené cyklostezky Paseka-Dlouhá Loučka) uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí směnné smlouvy mezi [REDAKCE] (Budoucím prvním směňujícím) a Obcí Paseka, IČ: 00299316 (Budoucím druhým směňujícím), jejímž předmětem je budoucí směna části pozemku parc. č. 2962, o výměře cca 330 m², trvalý travní porost, v obci Paseka, katastrální území Paseka u Šternberka, za část pozemku parc. č. 2929, trvalý travní porost, o výměře cca 330 m², v obci Paseka, v katastrálním území Paseka u Šternberka. Budoucí druhý směňující hradí (Obec Paseka) veškeré náklady související se směnou pozemků. Žádná ze smluvních stran nemá nárok na doplatek rozdílu cen směňovaných nemovitostí. ZO pověřuje starostku podpisem Smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko k návrhu usnesení. Nikdo z přítomných nevznesl k návrhu usnesení připomínku. Poté předsedající nechala hlasovat pro přijetí usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/5 bylo schváleno

Předsedající přečetla další návrh usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Paseka schvaluje z důvodu existence důležitého zájmu obce (výstavba Smíšené cyklostezky Paseka-Dlouhá Loučka) uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí směnné smlouvy mezi [REDAKCE]

[REDAKCE] (Budoucím prvním směňujícím) a Obcí Paseka, IČ: 00299316 (Budoucím druhým směňujícím), jejímž předmětem je budoucí směna části pozemku parc. č. 2957, o výměře cca 430 m², trvalý travní porost, v obci Paseka, katastrální území Paseka u Šternberka, za část pozemku parc. č. 3161, ostatní plocha, o výměře cca 430 m², v obci Paseka, v katastrálním území Paseka u Šternberka. Budoucí druhý směňující (Obec Paseka) hradí veškeré náklady související se směnou pozemků. Žádná ze smluvních stran nemá nárok na doplatek rozdílu cen směňovaných nemovitostí. ZO pověřuje starostku podpisem Smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko k návrhu usnesení. Nikdo z přítomných nevznesl k návrhu usnesení připomínku. Poté předsedající nechala hlasovat pro přijetí usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/5 bylo schváleno

Bod 5. Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy (Smíšená cyklostezka Paseka-Dlouhá Loučka) (příloha č.6)

Předsedající seznámila přítomné s návrhem další smlouvy, a to smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v rámci majetkoprávního vypořádání z důvodu existence důležitého zájmu obce (výstavba smíšené cyklostezky Paseka - Dlouhá Loučka. Jedná se o koupi části pozemku parc.č. 2953, cca 650 m² z celkové výměry 20732 m², trvalý travní porost, v obci Paseka, katastrální území Paseka u Šternberka.

Předsedající přečetla návrh usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Paseka schvaluje z důvodu existence důležitého zájmu obce (výstavba Smíšené cyklostezky Paseka - Dlouhá Loučka) uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi [REDAKCE]

[REDAKCE] (Budoucím prodávajícím) a Obcí Paseka, IČ: 00299316 (Budoucím kupujícím), jejímž předmětem je budoucí koupě části pozemku parc. č. 2953, o výměře cca 650 m², trvalý travní porost, v obci Paseka, katastrální území Paseka u Šternberka. Smluvní strany si ujednaly kupní cenu ve výši 200,- Kč za 1 m² převáděné nemovitosti. Budoucí kupující (Obec Paseka) hradí veškeré náklady související s koupí pozemku. ZO pověřuje starostku podpisem Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným sdělit své stanovisko. Nikdo z přítomných nevznesl připomínku či dotaz. Předsedající přečetla návrh usnesení a poté nechal hlasovat pro přijetí usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/5 bylo schváleno

Bod 6. Uzavření kupní smlouvy - prodej pozemku parc.č. 450, k.ú. Paseka u Šternberka (příloha č.7)

Předsedající seznámila přítomné s návrhem na uzavření kupní smlouvy mezi obcí a [REDAKCE]. Pro rekapitulaci: zastupitelstvo obce Paseka schválilo dne 6.3.2023 záměr obce prodat nemovitý majetek - pozemek parc. č. 450, druh pozemku zahrada, o výměře 167 m², v obci Paseka, k. ú. Paseka u Šternberka. Záměr prodeje byl schválen na základě žádosti [REDAKCE]. Pozemek užívá [REDAKCE], je desetiletí oplocen, měla za to, že je součástí jejího vlastnictví. Na problém se přišlo až při revizi katastru nemovitostí. V této souvislosti samozřejmě nebylo nájemné za pozemek ze strany obce požadováno. Záměr prodeje nemovitého majetku zveřejněn na úřední desce i elektronické ÚD od 14.3.2023 do 30.3.2023.

Znalecký posudek č. 7970-19/2022 815 Kč/m²

Dodatek č.1 k znaleckému posudku č. 7970-19/2022 770 Kč/m²

Zastupitelé diskutovali, jakou cenu zvolit. Současná tržní cena stavebních parcel v obci se pohybuje někde mezi 1200 a 2500 Kč/m². Zastupitelstvo se shodlo na ceně 1000 Kč/m² plus náklady na odhad.

Předsedající přečetla návrh usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Paseka schvaluje prodat z majetku Obce Paseka pozemek parc. č. 450, zahrada, o výměře 167 m², v katastrálním území Paseka u Šternberka, obec Paseka, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, kupující [REDAKCE] [REDAKCE] za cenu 170.173,- Kč a uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Paseka, IČ: 00299316, jako prodávajícím a [REDAKCE] jako kupujícím. Předmětem smlouvy je prodej pozemku: parc. č. 450, zahrada o výměře 167 m² v katastrálním území Paseka u Šternberka, obec Paseka, Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc za kupní cenu: 170.173,- Kč. Správný poplatek spojený s podáním návrhu hradí kupující.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným sdělit své stanovisko. Nikdo z přítomných nevznesl připomínku či dotaz. Předsedající přečetla návrh usnesení a poté nechal hlasovat pro přijetí usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9/5 bylo schváleno

Bod 7. Rozpočtové opatření

(příloha č.8)

Ekonomka obce seznámila přítomné s Rozpočtovými opatřeními č. 1/2023, č. 2/2023 a č. 3/2023.

Zastupitelstvo obce Paseka bere na vědomí Rozpočtová opatření č. 1/2023, č. 2/2023 a č. 3/2023.

Ekonomka obce seznámila přítomné s Rozpočtovým opatřením č. 4/2023. Rozpočtové příjmy navýšeny o kupní cenu pozemku, tato činí nejméně: 167 000 Kč + 3 173 Kč = 170 173 Kč. Další položka v návrhu RO č. 4/2023 – výdaj na čištění a monitoring kanalizace, další položka nákup vozu pro údržbu obce. Čištění je nezbytným předpokladem provedení monitoringu, monitoring nelze realizovat bez vyčištění kanalizace. Mgr. Černocho sdělil dále že, při schvalování Rozpočtu obce na rok 2023 a rozpočtu Fondu na obnovu vod. infrastruktury bylo předpokládáno, že tyto plánované práce budou uhrazeny z prostředků Fondu. Ovšem v metodickém pokynu týkajícího se úhrad z Fondu je jasně definováno, že za obnovu se nepovažuje: čištění, revize kanalizační sítě, pokud dané není součástí přípravy a samotné realizace obnovy. Jak jste byli informováni, zásadním problémem kanalizace je nátok vod. Ke zjištění skutečného stavu je tedy potřeba síť kanalizace monitorovat a problém(y) lokalizovat.

K samotné realizaci obnovy (vyvložkování kanalizace) na daném monitorovaném úseku ale dojít nemusí, neboť může být monitorováním zjištěno, že daný úsek je v pořádku. V letošním roce již proběhl monitoring vytipovaného úseku kanalizace právě s tímto závěrem. Ovšem při realizaci tohoto monitoringu byl nalezen krátký úsek, který nebylo možné z důvodu momentální nepřístupnosti zmonitorovat. Monitoring byl proveden odbornou firmou 30.6.2023 bylo zjištěno, že pod potokem je vše v pořádku a nátok spodních vod zde neprobíhá. Menší problém je mezi šachtami š1 -š2. Odborná firma připraví cenovou nabídku na další řešení. Dále by měl být proveden monitoring kanalizace mezi šachtami Š5 – Š13. V letošním roce již realizovaný monitoring byl uhrazen z rozpočtu obce, paragraf odvádění a čištění odpadních vod, ve kterém samozřejmě byla rozpočtována menší rezerva na předpokládané výdaje. Další, rozsáhlejší, úsek monitoringu kanalizace, ve kterém se může nacházet problém a kterého se týká navržené rozpočtové opatření bude objednan až po schválení rozpočtového opatření. Cena prací není stanovena, vychází z předběžného odhadu, předpoklad je max 350 tis. Kč. Nicméně s dalším monitoringem budeme muset počkat na deštivé počasí, aby byla místa nátoků balastní vody lépe patrná.

Dalším bodem rozpočtového opatření je nákup automobilu – dodávky pro údržbu obce. Před několika dny byla zjištěna vážná závada na dodávkovém automobilu Ford Transit, jejíž odstranění bylo předběžně vyčísleno na 100 tis. Kč. Auto mělo větší poruchu už v minulém roce. Tento dodávkový automobil byl pořízen v roce 2018, jako ojetý. Rok uvedení do provozu - 2012.

Předběžně bylo rozhodnuto, že je nutné pro potřeby obce zakoupit jiný vůz. Na výběru se podílel automechanik. Z nabídky ojetých vozů byl vybrán nákladní automobil skříňový, Fiat Ducato, s tažným zařízením, od prvního majitele (společnost Premium Doprava s.r.o.), první registrace 31.8.2021, počet najetých km: cca 30 tis., nebouraný, za cenu 629 000,00 Kč (včetně DPH). Plná tovární záruka Fiat je platná do 31.8.2023.

Původně byl z nabídky inzerovaných vozů vybráno jiné vozidlo. Po kontaktování majitele bylo zjištěno, že vybrané auto je už prodané. Majitel ovšem nabídl další vozidlo, které ještě nebylo inzerované, s tím že společnost co 2 roky obnovuje vozový park.

Vozidlo bylo online prověřeno (historie AUTOTRACER- Cebia), údaje prodejce byly prověřeny v Obchodním rejstříku, Insolvenčním rejstříku a v Registru exekucí.

Ve schváleném rozpočtu není koupě vozidla zahrnuta. Navrhujeme tedy přesun částky ve výši 600 tis. Kč z rezervy na paragraf Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň (3745) za účelem pořízení tohoto dopravního prostředku.

Pokud zastupitelstvo obce schválí zajištění výdaje rozpočtu (navržené RO č. 4/2023) a rada obce následně schválí samotné pořízení tohoto konkrétního automobilu (Kupní smlouvu), tak se koupě vozidla uskuteční ve středu 7.6. 2023. Zastupitelé debatovali o nutnosti pořídit dodávku pro potřeby obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Paseka schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2023.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným sdělit své stanovisko. Předsedající přečetla návrh usnesení a poté nechal hlasovat pro přijetí usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1

Zdržel se: Richterová

Usnesení č. 10/5 bylo schváleno

Bod 8. Smlouva o zřízení služebnosti k pozemku parc.č. 3086 zapsanému na LV č. 269 (příloha č.9)

Předsedající seznámila přítomné: Obec Paseka realizovala stavbu Inženýrských sítí (vodovod, kanalizace) pro lokalitu výstavby rodinných domů, Paseka (směr Sanatorka). V rámci této stavby z důvodu napojení vodovodu, byl proveden protlak silnice III/4451. Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti, jehož předmětem je strpění služebnost vedení inženýrské

sítě (vodovodní potrubí) na části pozemku tak, že povinný z věcného břemene - služebnosti je povinen strpět přes svůj pozemek tedy přes pozemek p.č. 3086 zapsaný na LV č. 269 pro katastrální území Paseka u Šternberka u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu společnosti GEODES GROUP s.r.o., Fibichova 1141/2, 779 00 Olomouc, č. 1034-37/2023 ze dne 21.4.2023, právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti uložení a provozování vedení inženýrské sítě - vodovodní potrubí ve prospěch oprávněného z věcného břemene - služebnosti - Obce Paseka. Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti se zřizuje úplatně na základě znaleckého posudku č. 021944/2023, který vyhotovil dne 2.5.2023 Ing. Petr Podsedník. Výše úplaty činí 3.523 Kč bez DPH. K úplatě bude připočtena DPH dle platných předpisů. Obec hradí veškeré náklady se vznikem VB - předpoklad celkem: 11.550 Kč + 21 % DPH (geometrický plán, ocenění VB, samotné VB, zápis do KN).

Předsedající přečetla návrh usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Paseka schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti mezi Olomouckým krajem se sídlem Krajského úřadu v Olomouci-Hodolanech, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc, IČO: 60609460, zastoupený hospodářem s nemovitostmi ve vlastnictví kraje Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací se sídlem Olomouc, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00, IČO: 70960399, DIČ: CZ70960399, kterou zastupuje PhDr. David Štěpánek, ředitel Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. (jako povinný z věcného břemene - služebnosti) a Obec Paseka, Paseka 17, 783 97, IČ: 00299316, (jako oprávněný z věcného břemene - služebnosti). Jednorázová náhrada je ve výši 3.523 Kč, k této částce bude připočteno DPH 21%.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným sdělit své stanovisko. Předsedající přečetla návrh usnesení a poté nechal hlasovat pro přijetí usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/5 bylo schváleno

Bod 9. Zprávy kontrolního výboru **(příloha č.10)**

Starostka seznámila přítomné se Zprávou z kontroly usnesení Rady obce Paseka a Zprávou z kontroly usnesení Zastupitelstva obce Paseka kontrolního výboru obce ze dne 20.3.2023 ve složení předseda T. Králík, člen J. Vojtášek, člen Jiří Kučera. Kontrolní výbor neshledal žádné závady a pochybení v usneseních RO a ZO. Ke zprávě KV se nechtěl nikdo z členů ZO vyjádřit, nikdo nepodal žádný dotaz ani námitku.

Zastupitelstvo obce Paseka bere na vědomí Zprávy kontrolního výboru ze dne 20.3.2023.

Různé, Diskuze a Závěr

Doplňný bod:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č.IZ-12-8003540/VB/001 **(příloha č.11)**

Předsedající seznámila: Společnost ČEZ Distribuce a.s. v rámci rozšíření distribuční soustavy připravuje stavbu IZ-12-8003540/VB/001 Paseka Prefa Pecina přeložka vVN, kVN - nadzemní vedení, kabelové vedení, betonový sloup. V rámci této stavby je potřeba uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti. Investorem je společnost Prefa Pecina.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným sdělit své stanovisko. Předsedající přečetla návrh usnesení a poté nechala hlasovat pro přijetí usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Paseka schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IZ-12-8003540/VB/001 PASEKA PREFA PECINA PŘELOŽKA VVN, KVN mezi ČEZ Distribuce, se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, zastoupena na základě plné moci Emontas, s.r.o., se sídlem Jiráskova 1273/7a, Olomouc 779 00, IČ: 25883551, DIČ: CZ25883551, a Obcí Paseka, IČ: 00299316 a pověřuje starostku paní Lenku Niessnerovou podpisem této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12/5 bylo schváleno

Restaurování mobiliáře kostela **(příloha č.12)**

Zastupitel Mgr. Černocho informoval, že se římskokatolická církev rozhodla začít s restaurováním mobiliáře kostela. Dřevěný presbytář, oltář, kazatelna i jednotlivé sochy jsou napadeny červotočem a spolu s olejomalbami sv. Kunhuty, Panny Marie a sv. Josefa jsou v havarijním stavu. Některé součásti jsou památkově chráněné, práce musí tedy provést autorizovaný restaurátor. Farní výbor oslovil ateliér pana Káni, s kterým spolupracuje Akad. malíř. Marie Dočekalová. Ta také připravila Restaurátorský a finanční záměr. Z něj vyplývá, že celkové náklady budou přibližně 1 200 000 Kč.

Takovými prostředky fara nedisponuje, bude proto žádat o různé dotace a dary. Jako první oslovuje zastupitelstvo obce, jestli je ochotno poskytnout na tuto opravu alespoň 4 x 200 tis. Kč letos a v následujících třech letech. Zbývající finance hodlá farnost získat z dalších možných dotací, pořádáním koncertů a díky darům. Letos farnost uvolní na tuto akci 50 tis. Kč. Místní organizace KDU-ČSL Paseka věnuje na tuto akci 20 tis. Kč.

Pokud se chtějí zastupitelé přesvědčit o stavu mobiliáře kostela, můžou kdykoliv po mši nebo pan Černocho zařídí komentovanou prohlídku, podobně jak byla během Noci kostelů. Zastupitelé debatovali o potřebě restaurovat mobiliář, většina zastupitelů vyjádřila podporu tomuto projektu, jeden byl proti, jeden si věc ještě promyslí. Do příštího jednání předloží farnost žádost o dar ke schválení.

Navržené body k projednání od Mgr. Winklerové

Zastupitelka navrhuje k projednání:

1. Návrh na umístění elektrické pouliční lampy u poslední garáže na konci v lomu Paseka Sanatorium, občané si svépomocně vykopou přívod, je zapotřebí pouze materiál a lampa. Starostka k tomu bodu sdělila, že sloup veřejného osvětlení bude ke garážím instalován odbornou firmou. Toto bude provedeno v rámci výměny svítidel za úsporná LED světla a výměny některých zastaralých sloupů VO v lokalitě Sanatoria.
2. Návrh na umístění boxu na napájení elektrických aut. Je možné na to myslet při práci na novém parkovišti u č.p.202.203.204. Zastupitelé a občané se k tomu návrhu paní Winklerové vyjádřili v tom smyslu, že lokalita budoucího parkoviště u bytových domů č.p. 202,203,204 není k tomuto účelu vhodná. Nicméně pokud bude mít nějaká firma zájem dobíjecí stanici provozovat, může obec požádat o pronájem vhodných prostor.
3. Návrh oprava místní komunikace u domu č.p. 256. V období dešťů nelze tuto kaluž překročit. Starostka k tomu sdělila, že není potřeba vyčkávat na projednání takových záležitostí na zasedání ZO. Tyto opravy, úpravy je možné řešit a hlásit vedoucímu údržby. Odvodnění komunikace ihned pan Vojtášek vyřešil.

Zpráva pracovní skupiny cyklostezky

Zastupitelky Winklerová a Richterová informovaly o schůzce se starostou obce Újezd. Cyklostezka na Haukovicích by stála asi 8 milionů. V sobotu plánují cyklovýlet do polí prohlédnout lokalitu. Jednají i se starostou Uničova, že by mohla vzniknout cyklostezka podél kolejí od přejezdu u Unexu směrem na Brníčko. Místostarostka zmínila, že jsou dotace na tvorbu alejí podél polních cest, vhodné lokality jsou i směrem na Rybníček, tak by se to dalo nějak zkombinovat. Za tímto účelem proběhne ve středu 7.6.2023 schůzka s ing. Benešem a paní starostkou a místostarostkou.

Koupaliště

Mgr. Šlešková, místostarostka informovala přítomné o provedené opravě školního bazénu na koupališti. Otevření koupaliště se plánuje od pátku 23.6. na víkend ve dnech 24.6. – 25.6.2023 (za příznivého počasí). Od 1.7.2023 koupaliště otevřeno denně vždy od 10.00 – 19.00 hod. (za příznivého počasí). Aktuální informace mohou návštěvníci sledovat na FB stránce Koupaliště Paseka nebo se mohou informovat na tel. číslo 737 545 297. Rada obce schválila nový ceník vstupného:

Od 10.00 – 17.00 hod. Dospělí 80,- Kč, děti od 3 – 15 let 40,- Kč, skupinové vstupné 150,- Kč (1 osoba, max. 3 děti). Od 17.00 hod. Dospělí a děti od 3 let 40,- Kč.

Zpráva pracovní skupiny Odpady

Místostarostka T. Šlešková a zastupitel M. Galda informovali, že analyzovali možné prostory pro sběrné místo s tím, že je potřeba prostor pro dva přístřešky (nebezpečný odpad a velké elektro) a cca 10 různých kontejnerů. Navíc se v prostoru musí vytočit nákladní auto. Z tohoto ohledu není dvůr u pálenice ani zdaleka dostatečný. Jediný vhodný obecní pozemek se nachází u rybníka za bývalou kompostárnou. Náklady na stavbu sběrného místa by mohly z větší části pokrýt dotace, nicméně by vznikly náklady na provoz, resp. personál. Mnohem větší podporu mezi zastupiteli má současný stav, tedy odvoz nadměrného a nebezpečného odpadu dvakrát ročně, maximálně se navýší počet svozů.

Zpráva pracovní skupiny Energie

Zastupitelé P. Zukal a M. Galda informovali, že zjišťovali spotřebu energie jednotlivých obecních budov. Nejvíce spotřebuje ČOV, ta ale nemá prostory pro solární panely. S ohledem na spotřebu a možný výkon elektrárny (distributor negarantuje případný odběr) se jeví nejvhodnější budova Obecního úřadu. Byl osloven ČEZ, ať navrhne řešení, zatím bez odezvy.

Rekonstrukce vodovodu II. etapa

Starostka informovala o tom, že dne 10.5.2023 došlo k předání a převzetí staveniště vodovodu mezi Obcí Paseka a společností VK-AQUA Olomouc. Každý týden probíhají kontrolní dny za účasti zástupce provádějí společnosti, technického dozoru obce, starostky a zástupce společnosti VHS Sitka Šternberk. Práce probíhají dle harmonogramu. Ukončení prací do 10.7.2023.

Studie rekonstrukce budovy MŠ Paseka

(příloha č.13)

Starostka informovala o dokončené studii rekonstrukce budovy MŠ Paseka, kterou představil projektant ing. Holíček ze společnosti Moonlight project Brno. Návrh byl upraven a zpracován dle požadavku Bc. Vankové, ředitelky MŠ Paseka, za připomínek starostky obce. Hlavní požadavek byl, aby umývárny a toalety pro děti navazovaly přímo na jednotlivé třídy. Pro potřeby školky bude uvolněn obecní byt, který bezprostředně sousedí s prostory budovy MŠ viz. studie. Velkou výhodou jsou navržené 3 šatny pro každou třídu zvlášť, dále dvě samostatné jídelny s výtahem. V pravém křídle, kde se nyní nachází obecní byt, by pak vznikla kancelář ředitelky MŠ, archiv, technická místnost, šatny zaměstnanců, toalety pro zaměstnance, sklad a jídelna. Náklady na rekonstrukci MŠ nelze v současné době odhadnout. Cena vzejde z projektu a rozpočtu. Mělo by se využít vyhlášených dotačních výzev.

Pokud bude ZO souhlasit s návrhem studie, projekční firma by začala pracovat na samotné projektové dokumentaci. Zastupitelé vyslovili souhlas s tím, aby se pokračovalo v přípravě projektové dokumentace rekonstrukce budovy MŠ a přilehlých prostor na základě předložené studie.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Paseka bere na vědomí představenou studii rekonstrukce budovy MŠ Paseka.

Příprava projektu Zázemí sportovního areálu fotbalového hřiště v obci Paseka (příloha č.14)

Starostka sdělila, že projekt byl na žádost obce rozdělen na II. etapy. V I. etapě se počítá s výstavbou šaten pro fotbalový tým SK Paseka a výstavbou veřejných toalet. Na požadavek obce a vedení SK Paseka byl přepracován projekt v oblasti zdroje vytápění z plynu na tepelné čerpadlo. Veškeré změny a úpravy v rozdělení projektu byly konzultovány o odsouhlaseny vedením SK Paseka viz. zákresy. Jakmile bude zpracován položkový rozpočet, bude vysoutěžena dodavatelská firma.

Starostka dále informovala:

- v měsíci dubnu byly na nové obecní mezi pod Zvonem vysázeny třešně ptačky, lísky, ptačí zob, tavolníky, mirabelky, šípkové růže a další keře, které rozdělují lány polí.
- v měsíci dubnu byly pracovníky údržby obce umístěny stožáry a ochranné sítě na víceúčelovém hřišti u základní školy.
- dne 8.6.2023 (za příznivého počasí) bude provedena regenerace a čištění tenisových kurtů s umělým povrchem u fotbalového hřiště odbornou firmou.
- bylo schváleno radou obce pořízení pergoly pro děti u skateparku a pořízení šplhací sestavy pro děti u KD. Původní sestava byla v havarijním stavu – odstraněna.

Starostka poděkovala přítomným zastupitelům a občanům za účast na zasedání a ve 20.06 hod. ukončila jednání.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 - Prezenční listina

Příloha č. 2 - Svolání zasedání Zastupitelstva obce Paseka a navržený program

Příloha č. 3 - Návrh Závěrečného účtu obce Paseka za rok 2022

Příloha č. 4 - Roční účetní závěrka Obce Paseka za rok 2022

Příloha č. 5 - Návrhy Smluv o uzavření budoucích směnných smluv (Smíšená cyklostezka Paseka-Dlouhá Loučka), B.P. 1 - Záborový elaborát, C.2a - Katastrální situační výkres, záměry budoucí směny

Příloha č. 6 - Návrh Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy (Smíšená cyklostezka Paseka-Dlouhá Loučka), B.P. 1 - Záborový elaborát, C.2a - Katastrální situační výkres

Příloha č. 7 - Žádost o odkoupení, Záměr prodeje, Znalecký posudek č. 7970-19/2022, Dodatek znaleckého posudku č. 7970-19/2022, Návrh kupní smlouvy.

Příloha č. 8 - Rozpočtová opatření č.1-4/2023

Příloha č. 9 - Návrh Smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku parc.č. 3086 zapsanému na LV č. 269, znalecký posudek č. 021944/2023

Příloha č. 10 - Zprávy kontrolního výboru

Příloha č. 11 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby

Příloha č. 12 - Prezentace, fotodokumentace paseckého kostela

Příloha č. 13 - Studie rekonstrukce budovy MŠ Paseka

Příloha č.14 - Projekt šatny

Zápis vyhotovila zapisovatelka: Jana Zukalová dne 7.6.2023