

## **Obec Paseka**

### **Zastupitelstvo obce Paseka**

**Zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Paseka, konaného dne 11.10.2023  
od 17:00 hod. v zasedací místnosti KD, Paseka 17, 783 97**

#### **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Paseka (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.00 hod. v zasedací místnosti OÚ v Pasece starostkou Lenkou Niessnerovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že přítomno je v 17.01 hod. 14 členů zastupitelstva. Uvítala přítomné občany. Na zasedání se dostavilo 28 občanů.

#### **(příloha č.1)**

Žádný ze zastupitelů se z dnešního zasedání neomluvil. Předsedající připomněla přítomným článek III. Jednacího řádu ZO Paseka (Účast členů zastupitelstva obce na zasedání): „Členové zastupitelstva obce jsou povinni se zúčastňovat zasedání zastupitelstva. V případě nepřítomnosti na zasedání zastupitelstva jsou členové zastupitelstva povinni omluvit se starostovi/tce předem s uvedením důvodu“.

Neomluven: zastupitel pan Michalík

Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající sdělila, že informace o svolání zastupitelstva obce byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích na úřední desce i elektronické ÚD Obecního úřadu Paseka zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 2.10.2023 - 11.10.2023.

#### **(příloha č.2)**

Dále předsedající konstatovala, že zápis ze 6. zasedání ze dne 21.8.2023 byl řádně ověřen určenými ověřovateli zápisu Ing. Špittem a panem Orságem. Zápis byl vyložen k nahlédnutí na OÚ. Usnesení ze 6.zasedání bylo řádně vyvěšeno na úřední i elektronické ÚD v době od 23.8.2023 - 8.9.2023. Zápis je také k dispozici na dnešním zasedání.

Starostka se dotázala, zda má někdo z přítomných členů ZO k zápisu ze dne 21.8.2023 výhrady či připomínky. Nikdo z přítomných nemá výhrady ani připomínky k zápisu ZO č.6.

Veškeré podklady byly členům zastupitelstva odeslány elektronicky na služební e-maily. Podklady promítá prostřednictvím dataprojektoru zastupitel Mgr. Černochoch.

Zastupitelka Mgr. Richterová oznámila přítomným, že bude provádět audiozáznam z dnešního zasedání ZO.

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu 7. zasedání zastupitelstva obce

#### **Schválení programu:**

##### **Navržený program:**

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 394, k.ú. Paseka u Šternberka
3. Žádost o odkup části pozemku parc.č. 390, k.ú. Karlov u Paseky
4. Žádost o odkup části pozemku parc.č. 138, k.ú. Paseka u Šternberka
5. Rozpočtové opatření
6. Různé
7. Diskuze
8. Závěr

Radní Mgr. Černocho požádal zastupitele ještě před samotným zasedáním (pondělí 9.10.2023) přidat na jednání do bodu různé schválení účelové dotace na provedení ošetření dřevěné architektury hlavního oltáře a dalších prvků. Všem zastupitelům zaslal předem podklady elektronicky do služebních e-mailů.

Předsedající se dotázala, zda má někdo z přítomných návrh na doplnění programu zasedání ZO. Přítomná občanka paní [REDAKCE] se přihlásila s tím, že má bod k projednání. Předsedající sdělila, že tento bod bude projednán v různém. Nikdo jiný z přítomných nenavrhl další doplnění programu.

Předsedající přečetla návrh usnesení

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Paseka schvaluje program zasedání zastupitelstva obce dne 11.10.2023.**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko k návrhu usnesení. K návrhu usnesení nebyly vzneseny připomínky. Poté nechala hlasovat pro přijetí usnesení.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 14    Proti: 0    Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 1/7 bylo schváleno**

#### **Bod 1. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Mgr. Veroniku Richterovou a pana Tomáše Králíka. Zapisovatelkou určila paní Janu Zukalovou.

Předsedající přečetla návrh usnesení

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Paseka určuje ověřovateli zápisu Mgr. Veroniku Richterovou a pana Tomáše Králíka. Zapisovatelkou určila paní Janu Zukalovou.**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko k návrhu usnesení. K návrhu usnesení nebyly vzneseny připomínky. Poté nechala hlasovat pro přijetí usnesení.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 14    Proti: 0    Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 2/7 bylo schváleno**

#### **Bod 2. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 394, k.ú. Paseka u Šternberka (příloha č.3)**

Ekonomka obce seznámila se záměrem prodeje části pozemku parc.č.394, k.ú. Paseka u Šternberka, objekt č.p. 30 – bytový dům byl v minulosti postaven na pozemku v majetku obce. Stavba byla a je v majetku jiného vlastníka (jiných vlastníků).

Při revizi katastru nemovitostí byl zaměřen a oddělen pozemek parc. č. 394 pod tímto bytovým domem. Do té doby nebyl pozemek pod bytovým domem přesně specifikován. Původní pozemek byl rozlehlá plocha kolem domu, včetně pozemku pod domem.

Nový občanský zákoník od 1.1.2014 zavedl novou a zcela zásadní zásadu, podle které stavba je součástí pozemku. Součástí pozemku podle NOZ je mj. i stavba zřízená na pozemku (např. dům) s výjimkou staveb dočasných, včetně toho, co je zapuštěno v pozemku nebo upevněno ve zdech.

Radní Mgr. Černocho požádal zastupitele ještě před samotným zasedáním (pondělí 9.10.2023) přidat na jednání do bodu různé schválení účelové dotace na provedení ošetření dřevěné architektury hlavního oltáře a dalších prvků. Všem zastupitelům zaslal předem podklady elektronicky do služebních e-mailů.

Předsedající se dotázala, zda má někdo z přítomných návrh na doplnění programu zasedání ZO. Přítomná občanka paní [REDAKCE] se přihlásila s tím, že má bod k projednání. Předsedající sdělila, že tento bod bude projednán v různém. Nikdo jiný z přítomných nenavrhoval další doplnění programu.

Předsedající přečetla návrh usnesení

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Paseka schvaluje program zasedání zastupitelstva obce dne 11.10.2023.**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko k návrhu usnesení. K návrhu usnesení nebyly vneseny připomínky. Poté nechala hlasovat pro přijetí usnesení.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 14    Proti: 0    Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 1/7 bylo schváleno**

#### **Bod 1. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Mgr. Veroniku Richterovou a pana Tomáše Králíka. Zapisovatelkou určila paní Janu Zukalovou.

Předsedající přečetla návrh usnesení

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Paseka určuje ověřovateli zápisu Mgr. Veroniku Richterovou a pana Tomáše Králíka. Zapisovatelkou určila paní Janu Zukalovou.**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko k návrhu usnesení. K návrhu usnesení nebyly vneseny připomínky. Poté nechala hlasovat pro přijetí usnesení.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 14    Proti: 0    Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 2/7 bylo schváleno**

#### **Bod 2. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 394, k.ú. Paseka u Šternberka (příloha č.3)**

Ekonomka obce seznámila se záměrem prodeje části pozemku parc.č.394, k.ú. Paseka u Šternberka, objekt č.p. 30 – bytový dům byl v minulosti postaven na pozemku v majetku obce. Stavba byla a je v majetku jiného vlastníka (jiných vlastníků).

Při revizi katastru nemovitostí byl zaměřen a oddělen pozemek parc. č. 394 pod tímto bytovým domem. Do té doby nebyl pozemek pod bytovým domem přesně specifikován. Původní pozemek byl rozlehlá plocha kolem domu, včetně pozemku pod domem.

Nový občanský zákoník od 1.1.2014 zavedl novou a zcela zásadní zásadu, podle které stavba je součástí pozemku. Součástí pozemku podle NOZ je mj. i stavba zřízená na pozemku (např. dům) s výjimkou staveb dočasných, včetně toho, co je zapuštěno v pozemku nebo upevněno ve zdech.



Stavby zřízené před 1. lednem 2014 (tento konkrétní případ): v souladu s ustanovením § 3055 odst. 1 ObčZ platí, že stavba spojená se zemí pevným základem, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku, na němž je zřízena a je ke dni nabytí účinnosti ObčZ ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka pozemku se nestává součástí pozemku. Stavby zřízené před 1. lednem 2014 na cizích pozemcích se tedy nestanou jejich součástí.

Je tedy nutné dořešit právní vztahy ohledně výše uvedeného pozemku. V roce 2022 proběhla směna části pozemku s většinovým majitelem bytového domu č.p. 30 (se společností Pasekou zemědělskou a.s.) za pozemky dle rozhodnutí ZO. Dále zbývají k dořešení 4 vlastníci bytových jednotek, a to dle výše jejich podílů. Vlastníci bytového domu mají předkupní právo k tomuto pozemku a schválený záměr prodeje je prvním krokem, který obec musí učinit v této věci. V případě schválení záměru prodeje a ceny budou vlastníci bytových jednotek osloveni ohledně nabídky k odkupu, jasně vymezeného předkupního práva a ceny za pozemek. Pokud ZO nebude souhlasit s prodejem, je nutné řešit pronájem pozemku.

**(Poznámka: náklady související s prodejem 1.709 Kč posudek, 2.000 Kč správní poplatek = 3.709 Kč).**

Přílohy:

Znalecký posudek na cenu v místě a čase obvyklou.

Návrh - Výpočet předpokládané kupní ceny části pozemku p. č. 394 dle podílů

Ekonomka obce požádala předsedající, aby přednesla návrh usnesení a nechala hlasovat o přijetí usnesení.

Předsedající přednesla návrh usnesení

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Paseka schvaluje záměr prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2691/8057 na pozemku p. č. 394 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 328 m<sup>2</sup>, k.ú. Paseka u Šternberka, obec Paseka, pod bytový domem vlastníků bytových jednotek vymezených v budově č.p. 30 , postavené na pozemku p.č. 394 , k. ú. Paseka u Šternberka, a to: vlastník jednotky č. 30/4 nabývající spoluvlastnický podíl o velikosti id. 666/8057, vlastník jednotky č. 30/5 nabývající spoluvlastnický podíl o velikosti id. 96/1151, vlastník jednotky 30/7 nabývající spoluvlastnický podíl o velikosti id. 674/8057, vlastník jednotky 30/11 nabývající spoluvlastnický podíl o velikosti id. 97/1151, a to za cenu 109 550,00 Kč a dále náklady souvisejícími s prodejem se splatností kupní ceny před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko k návrhu usnesení. Nikdo z přítomných nevznesl k návrhu usnesení připomínku. Poté předsedající nechala hlasovat pro přijetí usnesení.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 3/7 bylo schváleno**

**Bod 3. Žádost o odkup části pozemku parc.č. 390, k.ú. Karlov u Paseky (příloha č.4)**

Předsedající seznámila přítomné s podanou žádostí o odkup části obecního pozemku pro výstavbu rekreačních objektů od paní [redacted], zaevidováno dne 20.9.2023, pod čj. 852, žádají zastupitelstvo obce o odprodej části pozemku parc.č. 390, k.ú. Karlov u Paseky viz. zakres na mapce, celková výměra pozemku je 51.902 m<sup>2</sup>. Pan [redacted] je přítomen na zasedání.

Paní starostka ho vyzvala, aby se k žádosti a záměru vyjádřil. Pan [REDAKCE] vysvětlil, že pouze zkouší, zda by obec byla nakloněna k prodeji. Konkrétní projekt nemá. Je zbytečné vynakládat finance, když nebylo jasné stanovisko zastupitelů k odprodeji části pozemku. Zastupitelé debatovali o tom, zda jsou nakloněni nebo ne k prodeji části pozemku, nebo i majetku všeobecně. Ze závěru vyplynulo, že obec nemá potřebu se zbavovat majetku.

Předsedající přednesla návrh usnesení

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Paseka schvaluje záměr prodeje nemovitého majetku části pozemku parc.č. 390, druh pozemku trvalý travní porost (o celkové výměře 51.902 m<sup>2</sup>) v obci Paseka, část Karlov, k.ú. Karlov u Paseky, LV 10001.**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko k návrhu usnesení. Nikdo z přítomných nevznesl k návrhu usnesení připomínku. Poté předsedající nechala hlasovat pro přijetí usnesení.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 0 Proti: 13 Zdržel se: 1**

**Zdržel se: Králík**

**Usnesení nebylo schváleno**

**Bod 4. Žádost o odkup části pozemku parc.č. 138, k.ú. Paseka u Šternberka (příloha č.5)**

Předsedající seznámila přítomné s podanou žádostí o odkup části obecního pozemku za účelem rozšíření zahrady od manželů [REDAKCE], zaevidováno dne 23.8.2023, pod čj. 776, žádají zastupitelstvo obce o odprodej části pozemku cca 80 m<sup>2</sup> parc.č. 138, k.ú. Paseka u Šternberka, viz. označeno na mapce, celková výměra pozemku je 270 m<sup>2</sup>. Zastupitelé debatovali o tom, zda jsou nakloněni nebo ne k prodeji části pozemku. Zastupitelé se vyjádřili v tom smyslu, že pozemek byl neměl být prodán, aby byla budova hasičské zbrojnice přístupna, z důvodu případných oprav, úprav budovy. Část pozemku mohou nadále manželé [REDAKCE] užívat na základě uzavřené nájemní smlouvy.

Předsedající přečetla návrh usnesení

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Paseka schvaluje záměr prodeje nemovitého majetku části pozemku parc.č. 138, druh pozemku ostatní plocha, cca 80 m<sup>2</sup> (o celkové výměře 270 m<sup>2</sup>) v obci Paseka, k.ú. Paseka u Šternberka, LV 10001.**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko k návrhu usnesení. Nikdo z přítomných nevznesl k návrhu usnesení připomínku. Poté předsedající nechala hlasovat pro přijetí usnesení.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 0 Proti: 12 Zdržel se: 2**

**Zdržel se: Špitt, Kučera**

**Usnesení nebylo schváleno**

Paní starostka ho vyzvala, aby se k žádosti a záměru vyjádřil. Pan [REDAKCE] vysvětlil, že pouze zkusí, zda by obec byla nakloněna k prodeji. Konkrétní projekt nemá. Je zbytečné vynakládat finance, když nebylo jasné stanovisko zastupitelů k odprodeji části pozemku. Zastupitelé debatovali o tom, zda jsou nakloněni nebo ne k prodeji části pozemku, nebo i majetku všeobecně. Ze závěru vyplynulo, že obec nemá potřebu se zbavovat majetku.

Předsedající přednesla návrh usnesení

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Paseka schvaluje záměr prodeje nemovitého majetku části pozemku parc.č. 390, druh pozemku trvalý travní porost (o celkové výměře 51.902 m<sup>2</sup>) v obci Paseka, část Karlov, k.ú. Karlov u Paseky, LV 10001.**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko k návrhu usnesení. Nikdo z přítomných nevznesl k návrhu usnesení připomínku. Poté předsedající nechala hlasovat pro přijetí usnesení.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 0 Proti: 13 Zdržel se: 1**

**Zdržel se: Králík**

**Usnesení nebylo schváleno**

**Bod 4. Žádost o odkup části pozemku parc.č. 138, k.ú. Paseka u Šternberka (příloha č.5)**

Předsedající seznámila přítomné s podanou žádostí o odkup části obecního pozemku za účelem rozšíření zahrady od manželů [REDAKCE], zaevidováno dne 23.8.2023, pod čj. 776, žádají zastupitelstvo obce o odprodej části pozemku cca 80 m<sup>2</sup> parc.č. 138, k.ú. Paseka u Šternberka, viz. označeno na mapce, celková výměra pozemku je 270 m<sup>2</sup>. Zastupitelé debatovali o tom, zda jsou nakloněni nebo ne k prodeji části pozemku. Zastupitelé se vyjádřili v tom smyslu, že pozemek byl neměl být prodán, aby byla budova hasičské zbrojnice přístupna, z důvodu případných oprav, úprav budovy. Část pozemku mohou nadále manželé [REDAKCE] užívat na základě uzavřené nájemní smlouvy.

Předsedající přečetla návrh usnesení

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Paseka schvaluje záměr prodeje nemovitého majetku části pozemku parc.č. 138, druh pozemku ostatní plocha, cca 80 m<sup>2</sup> (o celkové výměře 270 m<sup>2</sup>) v obci Paseka, k.ú. Paseka u Šternberka, LV 10001.**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko k návrhu usnesení. Nikdo z přítomných nevznesl k návrhu usnesení připomínku. Poté předsedající nechala hlasovat pro přijetí usnesení.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 0 Proti: 12 Zdržel se: 2**

**Zdržel se: Špitt, Kučera**

**Usnesení nebylo schváleno**





## **Bod 5. Rozpočtové opatření** **(příloha č.6)**

Ekonomka obce seznámila s rozpočtovým opatřením přijaté na vědomí od data posledního zasedání ZO, tedy od 21.8.2023, jedná se o rozpočtové opatření č. 7/2023. V dokumentu slovně popsán příjem/výdej rozpočtu. Rozpočtové opatření bylo zveřejněno v souladu se zákonem 250/2000 Sb. (zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů), ve znění pozdějších zákonů.

### **Zastupitelstvo obce Paseka bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 7/2023.**

Ekonomka obce seznámila s návrhem Rozpočtového opatření č. 8: zastupitelstvo obce schválilo vstup Obce Paseka do Spolku odpady Olomouckého kraje. V návrhu rozpočtu tyto výdaje nebyly zapracovány. K částce mimořádných členských příspěvků 26.140 Kč + 196.050 Kč (viz. příloha) je dále připočítán výdaj na zajištění běžného odpadového hospodářství (§ 3722 Sběr a svoz komunálních odpadů) ve výši 100.810 Kč, neboť výdaje ve schváleném rozpočtu na tyto služby zřejmě nebudou dostatečné. Dále je nutné snížit předpoklad dotace na VPP (snížit příjem) a snížit náklady na hrubou mzdu, sociální a zdravotní pojištění zaměstnavatele (snížit výdaj). Další položkou rozpočtového opatření je příjem dvou finančních příspěvků na obnovu lesních porostů ve výši 12.000 Kč a 20.900 Kč, výdaje na tyto projekty byly již vynaloženy.

Předsedající přečetla návrh usnesení

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Paseka schvaluje Rozpočtové opatření č. 8/2023.**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko k návrhu usnesení. Nikdo z přítomných nevznesl k návrhu usnesení připomínku. Poté předsedající nechala hlasovat pro přijetí usnesení.

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 4/7 bylo schváleno**

## **Bod 6. Různé, 7. Diskuze** **(příloha č.7)**

- [REDAKCE], člen farní rady farnosti Paseka, představil doplněnou žádost o dotaci na Ošetření dřevěné architektury (mobiliáře) proti aktivnímu dřevokaznému hmyzu hlavního oltáře, obou bočních oltářů a kazatelny kostela sv. Kunhuty v Pasece (příloha 7). Zodpověděl také dotazy zastupitelů na technické detaily plánovaného projektu. Oznamil též, že další finanční prostředky plánuje farnost získat pořádáním charitativních koncertů v kostele a veřejnou sbírkou na transparentní účet.

Předsedající přečetla návrh usnesení

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Paseka schvaluje poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce Paseka příjemci: Římskokatolická farnost Paseka, IČ: 48809527 ve výši 200 000,00 Kč a uzavření smlouvy o poskytnutí účelové dotace uzavřené v souladu s § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, a se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších právních předpisů. Smlouva bude uzavřena a dotace poskytnuta po doložení souhlasného stanoviska Národního památkového ústavu k předloženému záměru – ošetření dřevěné architektury hlavního oltáře, včetně předsunuté menzy se svatostánkem, dvou bočních oltářů a kazatelny proti aktivnímu dřevokaznému škůdci v kostele sv. Kunhuty v Pasece.**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko k návrhu usnesení. Nikdo z přítomných nevznesl k návrhu usnesení připomínku. Poté předsedající nechala hlasovat pro přijetí usnesení.

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 5/7 bylo schváleno**

- Starostka informovala, že dne 14.8.2023 byla vyhlášena veřejná zakázka s názvem „Paseka – zázemí sportovního areálu“, která byla uveřejněna prostřednictvím elektronického nástroje CENT na <https://www.profilzadavatele-vz.cz/P23V10000652>. Jednalo se o výběr dodavatele na stavbu šaten pro fotbalový tým SK Paseka a stavbu veřejných toalet u fotbalového hřiště. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 11.9.2023 do 10.00 hod.

Radou obce byla schválena hodnotící komise ve složení Lenka Niessnerová, Mgr. Antonín Černocho, Ph.D., Martin Galda, za SK Paseka Karel Hloušek, Jan Podešva. Komise se sešla celkem 3x a to 13.9.2023, 18.9.2023, 20.9.2023.

Rada obce dne 11.10.2023 schválila Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky ve věci veřejné zakázky „Paseka - zázemí sportovního areálu“. Vítězným uchazečem se stala firma: LAZAM uničovská stavební s.r.o., Masarykovo nám. 37, 783 91 Uničov, IČ: 64087883 s nabídkovou cenou: 14 775 595,34 Kč bez DPH 21%. Nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Vybraný dodavatel splnil zadávací podmínky a předložil nejnižší nabídkovou cenu.

Starostka dále informovala, že rada obce schválila v souvislosti s touto akcí Příkazní smlouvu na výkon technického dozoru investora mezi Obcí Paseka společností NELL PROJEKT s.r.o., Kvítková 3687, 760 01 Zlín, IČ: 29209081. Ve věcech technických budou při této stavbě oprávněni jednat za obec Lenka Niessnerová, starostka a Mgr. Antonín Černocho, Ph.D., člen rady obce. Zastupitel pan Galda projevil zájem účastnit se kontrolních dnů. Starostka sdělila, že do kontrolních dnů se mohou zapojit další zastupitelé, zástupci SK Paseka. Co nejdříve bude v radě obce schválena smlouva o dílo na tuto stavbu. Předpoklad předání staveniště do konce října 2023. Dokončení stavby šaten pak nejpozději do konce července 2024.

Starostka připomněla, že v I. etapě postaví obec Paseka tedy šatny pro náš fotbalový tým SK Paseka a budovu s veřejnými toaletami. Součástí stavby bude parkoviště pro návštěvníky fotbalových utkání, tenisu, skateparku.

V dalších letech by v rámci II. etapy měla být zbourána stávající nevyhovující budova šaten a bude nutné vyřešit „Občerstvení na hřišti“.

Uvedla, že všechny kroky v tomto projektu byly konzultovány, odsouhlaseny vedením SK Paseka a zastupitelstvem obce.

Stavba bude financována z vlastních zdrojů (z rozpočtu obce). Obdrželi jsme informaci, že Národní sportovní agentura (NSA) vyhlásila dotační Výzvy na výstavbu zázemí sportovišť. Proto paní starostka učinila dotaz přímo na Národní sportovní agenturu, zda se dotační výzva týká i našeho projektu šaten a zda je šance, že dotace obdržíme. Z oddělení dotací ve sportu obec obdržela písemnou odpověď, že se našeho projektu výzva netýká. Není možná samostatná realizace výstavby bez technického zhodnocení sportoviště.

Zastupitel Ing. Špitt namítal, že by se mělo zastupitelstvo nejdříve shodnout na tom, jestli za vysoutěženou částku projekt vůbec realizovat.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko k návrhu usnesení. Nikdo z přítomných nevznesl k návrhu usnesení připomínku. Poté předsedající nechala hlasovat pro přijetí usnesení.

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 5/7 bylo schváleno**

- Starostka informovala, že dne 14.8.2023 byla vyhlášena veřejná zakázka s názvem „Paseka – zázemí sportovního areálu“, která byla uveřejněna prostřednictvím elektronického nástroje CENT na <https://www.profilzadavatele-vz.cz/P23V10000652>. Jednalo se o výběr dodavatele na stavbu šaten pro fotbalový tým SK Paseka a stavbu veřejných toalet u fotbalového hřiště. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 11.9.2023 do 10.00 hod.

Radou obce byla schválena hodnotící komise ve složení Lenka Niessnerová, Mgr. Antonín Černochoch, Ph.D., Martin Galda, za SK Paseka Karel Hloušek, Jan Podešva. Komise se sešla celkem 3x a to 13.9.2023, 18.9.2023, 20.9.2023.

Rada obce dne 11.10.2023 schválila Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky ve věci veřejné zakázky „Paseka - zázemí sportovního areálu“. Vítězným uchazečem se stala firma: LAZAM uničovská stavební s.r.o., Masarykovo nám. 37, 783 91 Uničov, IČ: 64087883 s nabídkovou cenou: 14 775 595,34 Kč bez DPH 21%. Nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Vybraný dodavatel splnil zadávací podmínky a předložil nejnižší nabídkovou cenu.

Starostka dále informovala, že rada obce schválila v souvislosti s touto akcí Příkazní smlouvu na výkon technického dozoru investora mezi Obcí Paseka společností NELL PROJEKT s.r.o., Kvítková 3687, 760 01 Zlín, IČ: 29209081. Ve věcech technických budou při této stavbě oprávněni jednat za obec Lenka Niessnerová, starostka a Mgr. Antonín Černochoch, Ph.D., člen rady obce. Zastupitel pan Galda projevil zájem účastnit se kontrolních dnů. Starostka sdělila, že do kontrolních dnů se mohou zapojit další zastupitelé, zástupci SK Paseka. Co nejdříve bude v radě obce schválena smlouva o dílo na tuto stavbu. Předpoklad předání staveniště do konce října 2023. Dokončení stavby šaten pak nejpozději do konce července 2024.

Starostka připomněla, že v I. etapě postaví obec Paseka tedy šatny pro náš fotbalový tým SK Paseka a budovu s veřejnými toaletami. Součástí stavby bude parkoviště pro návštěvníky fotbalových utkání, tenisu, skateparku.

V dalších letech by v rámci II. etapy měla být zbourána stávající nevyhovující budova šaten a bude nutné vyřešit „Občerstvení na hřišti“.

Uvedla, že všechny kroky v tomto projektu byly konzultovány, odsouhlaseny vedením SK Paseka a zastupitelstvem obce.

Stavba bude financována z vlastních zdrojů (z rozpočtu obce). Obdrželi jsme informaci, že Národní sportovní agentura (NSA) vyhlásila dotační Výzvy na výstavbu zázemí sportovišť. Proto paní starostka učinila dotaz přímo na Národní sportovní agenturu, zda se dotační výzva týká i našeho projektu šaten a zda je šance, že dotace obdržíme. Z oddělení dotací ve sportu obec obdržela písemnou odpověď, že se našeho projektu výzva netýká. Není možná samostatná realizace výstavby bez technického zhodnocení sportoviště.

Zastupitel Ing. Špitt namítal, že by se mělo zastupitelstvo nejdřív shodnout na tom, jestli za vysoutěženou částku projekt vůbec realizovat.



Radní Mgr. Černocho dodal, že výběrové řízení proběhlo dle zákona o veřejných zakázkách (č. 134/2016 Sb.) a nelze ho bez opodstatněného odůvodnění zrušit. Obec přidala do výběrového řízení podmínku, že pokud bude vysoutěžená cena nad 15 milionů Kč bez daně, rozhodne o dalším postupu zastupitelstvo obce. Vysoutěžená cena tuto mez nepřekročila.

Starostka zmínila, že je velmi ráda, že jsme tento projekt dotáhli až k samotné realizaci. A poděkovala všem, kteří v tento projekt věřili a podporovali ho.

- Starostka dále informovala, že Obec má do 31.12.2023 uzavřeny smlouvy na dodávku zemního plynu a elektřiny za příznivou cenu. Ceny, které aktuálně platí byly sjednány na jaře v roce 2020, tedy před jejich obrovským navýšením. Ačkoliv se neustále avizuje, že se ceny energií snižují, ceny obou komodit (zemního plynu i elektřiny) budou pro obec od 1.1.2024 navýšeny ve srovnání s rokem letošním takto:

- zemní plyn: obchodní část ceny zvýšena o 153 %
- elektrická energie: obchodní část ceny zvýšena o 135%

Abychom se na nárůst cen za energie připravili, tak v současné době probíhá výměna svítidel v části Paseka – Sanatorium za úsporná LED svítidla, která přinesou až 70 % úsporu energií u veřejného osvětlení.

Požadavek na osazení dalšího sloupu se svítidlem v lokalitě garáží na Sanatorce, bude vyřešen úsporně, a to instalací dvojsvítidla na stávajícím sloupu veřejného osvětlení u garáží. Svítivost v okruhu garáží je tímto dostačující.

Další etapou výměny svítidel za úsporná LED světla bude lokalita ulice za hřištěm, která by měla být dokončena do konce roku.

Co se týče vytápění obecních bytů, tak téměř všechny byty mají instalovány odpočtová měřidla a hlavice. Bude tedy na samotných nájemnících, jak si budou v bytech teplo regulovat, kolik protopí. Úspory se budou také týkat vytápění sálu při sportovních aktivitách. Jako zřizovatelé mateřské a základní školy nebudeme zasahovat do kompetencí ředitelky škol, vytápění budov je plně v jejich kompetenci.

- Paní místostarostka Mg. Šlešková informovala o stavu rozpracovaného projektu na liniové prvky, které jsou zcela dotovány státem. Informovala, že tyto prvky mohou mít formu volnější aleje, kde minimální rozstup mezi stromy je 10 metrů a jsou vhodné pro pěší procházky a jízdu na kole. Další variantou jsou hustě zarostlé meze, které musí být po dobu udržitelnosti pět let oplocené. Všichni přítomní zastupitelé se shodli na kombinaci obou variant, aleje na trasách směr Haukovice a Rybníček, které budou vhodně doplněné oplocenými mezemi. Výsadby budou provedeny podél nezpevněných polních komunikací. Na některých navržených místech se v současnosti polní komunikace nenacházejí, ale je uvažováno se samovolným vytvořením za pomoci sečení a dále pohybu strojů a osob. Mgr. Černocho doplnil, že příkladem takového provedení je třeba Skautská alej.
- Starostka informovala přítomné, že v úterý 10.10.2023 odeslala paní [REDAKCE] na podatelnu obecního úřadu a zastupitelům sdělení, které bylo ve středu 11.10.2023 zaevidováno pod čj. 919 (příloha č.8). Starostka požádala paní [REDAKCE], aby přečetla text přítomným občanům a zastupitelům.

Dále předsedající požádala radního Mgr. Černocho, aby moderoval následující diskuzi. V té se vysvětlili události vedoucí nejdříve k neshodám ve vedení klubu akčních seniorů a k jeho následnému rozštěpení.

Možnost vyjádřit se měli všichni hosté. Za KAS hovořila paní [REDAKCE] a za odštěpenou část seniorů Ing. [REDAKCE] a paní [REDAKCE]. Paní [REDAKCE] doplnila, že jsou registrováni pod Krajskou radou seniorů. Zastupitel pan Galda na základě diskuze upozornil, že KAS tedy není žádný spolek, že nemá IČO, stanovy apod. Ke sporům v klubu se vyjádřili i ostatní zastupitelé a přítomní občané.

Zastupitelka Mgr. Winklerová navrhla paní [REDAKCE], aby si založila spolek a následně by bylo možné žádat o dotace tak jako i jiné spolky.

Paní [REDAKCE] mj. zmínila, že jsou její příspěvky KAS mazány z FB Paseka 78397, a že to asi dělá paní starostka. Starostka vysvětlila, že nemůže příspěvky odstraňovat, jelikož není správcem a nemá ani žádná přístupová práva k této veřejné FB skupině.

Radní Mgr. Černocho upozornil, že není v pravomoci starosty, rady ani zastupitelstva zasahovat do vnitřních záležitostí klubu a spolků, jejichž zřizovatelem není obec. Dále upozornil, že v rozpočtu obce není žádná položka přímo vyhrazená pro KAS, že klub vždy čerpal příspěvky z položky dedikovanou pro sportovní a kulturní vyžití.

Radní Mgr. Černocho přednesl žádost Ing. [REDAKCE] za skupinu seniorů ze dne 10.10.2023, zaevid. pod čj. 916, která byla adresována radě obce. Skupina seniorů žádá radu obce o zpřístupnění sálu kulturního domu skupině paseckých seniorů, jejich přátelům z blízkého okolí a dalším občanům obce ke společenským aktivitám, sportovním činnostem zejména hry ping pongu, a to každý čtvrtek od 9.00 – 11.00 hod.

Po diskuzi přečetl Ing. [REDAKCE] prohlášení skupiny seniorů (**příloha č.9**), která se od KAS oddělila, nicméně nepovažuje za nutné se nějakým způsobem organizovat, zakládat vlastní klub či spolek. Dále pan Ing. [REDAKCE] jménem seniorů poděkoval paní starostce, místostarostce a zastupitelům za dosavadní možnost využívat sál kulturního domu v Pasece k setkávání seniorů a jejich přátel. Skupina seniorů je nadále připravena pomáhat obci při zabezpečení kulturních akcí pro děti i dospělé prostřednictvím kulturní komise obce.

Na závěr paní místostarostka přečetla prohlášení rady obce: „Rada obce podporuje kulturní i sportovní akce seniorů a hodlá je podporovat i nadále. Vážíme si dosavadní práce paní [REDAKCE] ve vedení Klubu akčních seniorů a při organizování akcí v minulých letech. Nicméně začátkem tohoto roku vznikly nejasnosti ve vedení KAS. Odstředivé tendence uvnitř klubu nakonec vedly k jeho rozštěpení. Za těchto okolností se Rada obce chtěla vyhnout sporům ohledně velikosti podpory té či oné frakce, proto se rozhodla, že ohledně kultury bude nadále seniory podporovat pouze skrz akce, které zorganizuje kulturní komise obce. Co se týče využívání sálu KD ke sportovním činnostem, zejména ke stolnímu tenisu, tak bude na základě podané žádosti skupiny seniorů nově zpřístupněn i každý čtvrtek od 9.00 do 11.00 hod.“

Starostka shrnula, že senioři KAS mohou tedy využívat sál ve středu v dopoledních hodinách a ostatní skupina seniorů pak ve čtvrtek také v dopoledních hodinách. Je ovšem na každém seniorovi, který den si zvolí.

- Zastupitelka Mgr. Richterová představila čtyři různé možnosti na alternativní propojení obce Paseka a Haukovic pro chodce a cyklisty (**příloha č.10**). Jedním z návrhů bylo vytvořit naučnou stezku od rybníku k rybníku, tedy mezi tím paseckým a haukovickým, což se setkalo s kladnou odezvou zastupitelů. Zastupitelka Mgr. Winklerová dodala, že jednali s představitelem města Uničova, který přislíbil součinnost pro plánování cyklostezky z Paseky do Uničova. Se starostou Újezda se zastupitelky spojili, nicméně je tamní starosta nebral jako kompetentní k jednání. Starostka přislíbila vybavit zastupitelky oficiální pověřovací listinou. Zastupitelky tedy budou mít za úkol opět jednat se starostou, případně zastupitelstvem obce Újezd.
- Spoluobčan pan [REDAKCE] upozornil, že se na 20.dubna 2024 plánuje další ročník běžeckého závodu PASE KAČKA a zeptal se, jestli nebude kolidovat s vývozem velkoobjemového odpadu. Paní Zukalová sdělila, že svoz je plánován na 4. května 2024, takže nebude kolidovat s termínem akce.

Zastupitelka Mgr. Winklerová navrhla paní [REDAKCE], aby si založila spolek a následně by bylo možné žádat o dotace tak jako i jiné spolky.

Paní [REDAKCE] mj. zmínila, že jsou její příspěvky KAS mazány z FB Paseka 78397, a že to asi dělá paní starostka. Starostka vysvětlila, že nemůže příspěvky odstraňovat, jelikož není správcem a nemá ani žádná přístupová práva k této veřejné FB skupině.

Radní Mgr. Černocho upozornil, že není v pravomoci starosty, rady ani zastupitelstva zasahovat do vnitřních záležitostí klubu a spolků, jejichž zřizovatelem není obec. Dále upozornil, že v rozpočtu obce není žádná položka přímo vyhrazená pro KAS, že klub vždy čerpal příspěvky z položky dedikovanou pro sportovní a kulturní vyžití.

Radní Mgr. Černocho přednesl žádost Ing. [REDAKCE] za skupinu seniorů ze dne 10.10.2023, zaevid. pod čj. 916, která byla adresována radě obce. Skupina seniorů žádá radu obce o zpřístupnění sálu kulturního domu skupině paseckých seniorů, jejich přátelům z blízkého okolí a dalším občanům obce ke společenským aktivitám, sportovním činnostem zejména hry ping pongu, a to každý čtvrtek od 9.00 – 11.00 hod.

Po diskuzi přečetl Ing. [REDAKCE] prohlášení skupiny seniorů (**příloha č.9**), která se od KAS oddělila, nicméně nepovažuje za nutné se nějakým způsobem organizovat, zakládat vlastní klub či spolek. Dále pan Ing. [REDAKCE] jménem seniorů poděkoval paní starostce, místostarostce a zastupitelům za dosavadní možnost využívat sál kulturního domu v Pasece k setkávání seniorů a jejich přátel. Skupina seniorů je nadále připravena pomáhat obci při zabezpečení kulturních akcí pro děti i dospělé prostřednictvím kulturní komise obce.

Na závěr paní místostarostka přečetla prohlášení rady obce: „Rada obce podporuje kulturní i sportovní akce seniorů a hodlá je podporovat i nadále. Vážíme si dosavadní práce paní [REDAKCE] ve vedení Klubu akčních seniorů a při organizování akcí v minulých letech. Nicméně začátkem tohoto roku vznikly nejasnosti ve vedení KAS. Odstředivé tendence uvnitř klubu nakonec vedly k jeho rozštěpení. Za těchto okolností se Rada obce chtěla vyhnout sporům ohledně velikosti podpory té či oné frakce, proto se rozhodla, že ohledně kultury bude nadále seniory podporovat pouze skrz akce, které zorganizuje kulturní komise obce. Co se týče využívání sálu KD ke sportovním činnostem, zejména ke stolnímu tenisu, tak bude na základě podané žádosti skupiny seniorů nově zpřístupněn i každý čtvrtek od 9.00 do 11.00 hod.“

Starostka shrnula, že senioři KAS mohou tedy využívat sál ve středu v dopoledních hodinách a ostatní skupina seniorů pak ve čtvrtek také v dopoledních hodinách. Je ovšem na každém seniorovi, který den si zvolí.

- Zastupitelka Mgr. Richterová představila čtyři různé možnosti na alternativní propojení obce Paseka a Haukovic pro chodce a cyklisty (**příloha č.10**). Jedním z návrhů bylo vytvořit naučnou stezku od rybníku k rybníku, tedy mezi tím paseckým a haukovickým, což se setkalo s kladnou odezvou zastupitelů. Zastupitelka Mgr. Winklerová dodala, že jednali s představitelem města Uničova, který přislíbil součinnost pro plánování cyklostezky z Paseky do Uničova. Se starostou Újezda se zastupitelky spojili, nicméně je tamní starosta nebral jako kompetentní k jednání. Starostka přislíbila vybavit zastupitelky oficiální pověřovací listinou. Zastupitelky tedy budou mít za úkol opět jednat se starostou, případně zastupitelstvem obce Újezd.
- Spoluobčan pan [REDAKCE] upozornil, že se na 20.dubna 2024 plánuje další ročník běžeckého závodu PASE KAČKA a zeptal se, jestli nebude kolidovat s vývozem velkoobjemového odpadu. Paní Zukalová sdělila, že svoz je plánován na 4. května 2024, takže nebude kolidovat s termínem akce.





- Zastupitelé Ing. Zukal a pan Galda za pracovní skupinu zastupitelstva obce Energie zažádali, aby se za obec podala žádost majiteli elektrické distribuční soustavy ČEZ o možnosti připojení solární elektrárny na budově obecního úřadu. Poplatek za žádost činí 5.000 Kč. Až v případě kladného vyjádření má vůbec smysl přemýšlet o investici do projektu, který bude stát nejméně 100.000 Kč. Zastupitelé podpořili podání této žádosti.

Předsedající poděkovala přítomným za účast a ukončila jednání ve 19.55 hod.

#### **Přílohy zápisu:**

Příloha č. 1 - Prezenční listina

Příloha č. 2 - Svolání zasedání Zastupitelstva obce Paseka a navržený program

Příloha č. 3 - Záměr prodeje části pozemku p.č. 394, k.ú. Paseka u Šternberka, znalecký posudek, výpočet předpokládané kupní ceny části pozemku p. č. 394 dle podílů

Příloha č. 4 - Žádost o odkup části pozemku p.č. 390, k.ú. Karlov a Paseky

Příloha č. 5 - Žádost o odkup části pozemku p.č.138, k.ú. Paseka u Šternberka

Příloha č. 6 - Rozpočtové opatření č. 7/2023, Rozpis členských a mimořádných členských příspěvků Spolku odpady Olomouckého kraje, Rozpočtové opatření č. 8/2023

Příloha č. 7 - Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce, zápis ze vstupního jednání, návrh smlouvy o poskytnutí dotace, náklady na ošetření

Příloha č. 8 - Žádost o vyjádření zastupitelů obce

Příloha č. 9 - Žádost o zpřístupnění sálu kulturního domu

Příloha č. 10 - Koncepce cyklotras Mgr. Richterová

Zápis vyhotovila zapisovatelka: Jana Zukalová dne 13.10.2023

