

Obec Paseka

Zastupitelstvo obce Paseka

**Zápis z 12. zasedání Zastupitelstva obce Paseka, konaného dne 17.6.2024
od 17:00 hod. v zasedací místnosti KD, Paseka 17, 783 97**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Paseka (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.05 hod. v zasedací místnosti OÚ v Pasece starostou Mgr. Antonínem Černochem (dále jako „předsedající“).

Předsedající z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno v 17:05 hod. 13 členů zastupitelstva. Ze zasedání se omluvili pan Michalík a pan Orság.

viz. prezenční listina.

(příloha č.1).

Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Na zasedání se dostavil jeden občan.

Předsedající sdělil, že informace o svolání zastupitelstva obce byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích na úřední desce i elektronické ÚD Obecního úřadu Paseka zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 6.6.2024-17.6.2024.

(příloha č.2)

Dále předsedající konstatoval, že zápis z 11. zasedání ze dne 20.5.2024 byl řádně ověřen určenými ověřovateli zápisu panem J. Vojtáškem a M. Galdou. Zápis byl vyložen k nahlédnutí na OÚ. Usnesení z 11. zasedání bylo řádně vyvěšeno na úřední i elektronické ÚD v době od 24.5.2024 - 9.6.2024. Zápis je také k dispozici na dnešním zasedání.

Předsedající se dotázal, zda má někdo z přítomných členů ZO k zápisu ze dne 20.5.2024 výhrady či připomínky. Nikdo z přítomných neměl výhrady ani připomínky k zápisu ZO č.11.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu 12. zasedání zastupitelstva obce.

Návrh programu:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Žádost o odkup části pozemku p.č.231/1 k.ú. Karlov u Paseky
3. Prodej spoluvlastnického podílu pozemku p. č. 394 k.ú. Paseka u Šternberka
4. Podání žádosti o dotaci na realizaci smíšené cyklostezky Paseka-Dlouhá Loučka
5. Podání žádosti o dotaci na realizaci liniových prvků
6. Rozpočtové opatření
7. Pověření starosty
8. Různé
9. Diskuze
10. Závěr

Předsedající se dotázal, zda má někdo z přítomných návrh na další doplnění programu zasedání ZO. Nikdo jiný z přítomných nenavrhoval další doplnění programu.

Předsedající přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Paseka schvaluje program zasedání zastupitelstva obce dne 17.6.2024.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko k návrhu usnesení. K návrhu usnesení nebyly vzneseny připomínky. Poté nechal předsedající hlasovat pro přijetí usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/12 bylo schváleno

Bod 1. Určení ověřovatelů a zapisovatelky

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Martina Špitta a pana Tomáše Králíka. Zapisovatelkou určil paní Lenku Niessnerovou.

Předsedající se dotázal, jestli nemá někdo jiný návrh, potom přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Paseka určuje ověřovateli zápisu Ing. Martina Špitta a pana Tomáše Králíka. Zapisovatelkou určuje paní Lenku Niessnerovou.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko k návrhu usnesení. K návrhu usnesení nebyly vzneseny připomínky. Poté nechal předsedající hlasovat pro přijetí usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/12 bylo schváleno

Bod 2. Žádost o odkup částí pozemku p.č.231/1 a pozemku p.č.235/1 k.ú. Karlov u Paseky (příloha č.3)

Předsedající seznámil přítomné se žádostí pana _____ na odkup částí pozemků p. 231/1 a 235/1 na Karlově, žádost zaevidována dne 13.5.2024 pod čj. 442. Zastupitelé Černoch, Šlešková, Niessnerová se byli na pozemek podívat. Obecní pozemek je zřejmě historicky zaplocen.

Zastupitelé by se měli vyjádřit, zda podpoří prodej. Pozemky by se měly znalecky ohodnotit a geodeticky zaměřit. Vše na náklady zájemce o koupi. Manželé _____ byli pozváni na zasedání, ale nedorazili. Zastupitelka Mgr. Richterová navrhla odprodat pouze část pozemku p.č. 235/1 a zarovnat plot dle hranice pozemku p.č. 231/1 v KN.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko k návrhu usnesení. K návrhu usnesení nebyly vzneseny připomínky. Poté nechal předsedající hlasovat pro přijetí usnesení.

za cenu 109 550,00 Kč a dále náklady souvisejícími s prodejem se splatností kupní ceny před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí (kupní cena jednotlivých vlastníků určena v poměru dle spoluvlastnických podílů) a zmocňuje radu obce ke schválení kupní smlouvy na předmětnou nemovitost. Záměr prodeje byl schválen Radou obce dne 20.5. 2024. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 22.5.2024 do 7.6.2024 – 12.00 hod.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko k návrhu usnesení. K návrhu usnesení nebyly vzneseny připomínky. Poté nechal předsedající hlasovat pro přijetí usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/12 bylo schváleno

Bod 4. Podání žádosti o dotaci na realizaci smíšené cyklostezky Paseka-Dlouhá Loučka

Předsedající seznámil přítomné se stavem projektu cyklostezky Paseka – Dlouhá Loučka. Projekt spravuje Regionální agentura pro rozvoj střední Moravy, žádost o dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury – dotace 85% z uznatelných nákladů. Bez získání dotace obec nebude stavět (celková cena cca 10 mil. Kč).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Paseka schvaluje podání žádosti o dotaci na realizaci "Smíšené cyklostezky Paseka – Dlouhá Loučka" z dotačního titulu Státního fondu dopravní infrastruktury.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko k návrhu usnesení. K návrhu usnesení nebyly vzneseny připomínky. Poté nechal předsedající hlasovat pro přijetí usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/12 bylo schváleno

Bod 5. Podání žádosti o dotaci na realizaci liniových prvků

Předsedající a místostarostka seznámili přítomné s projektem na „Realizaci liniových prvků Lz10, Lz13, Lz16, Lz17, Lz19, Lz20, IP9, IP11 a IP12.“

Výběrové řízení zhotovitele první části je v současnosti již v běhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Paseka schvaluje podání žádosti o dotaci na "Realizaci liniových prvků Lz10, Lz13, Lz14, Lz16, Lz17, Lz19, Lz20, IP9, IP11 a IP12." z Operačního programu životního prostředí.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko k návrhu usnesení. K návrhu usnesení nebyly vzneseny připomínky. Poté nechal předsedající hlasovat pro přijetí usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/12 bylo schváleno

Bod 6. Rozpočtové opatření

(příloha č.5)

Paní ekonomka seznámila přítomné s Rozpočtovým opatřením č. 4/2024. Toto rozpočtové opatření zapojilo do rozpočtu další milion Kč ze zůstatku z minulých let, cca 300 tis. Kč z rezervy a 400 tis. Kč z fondu obnovy kanalizace. Tyto finanční prostředky budou využity k financování akcí, které nebyly původně v plánu, popřípadě se cena za jejich realizaci nepředpokládaně navýšila. Jedná se o tyto případy:

- Prodloužení kanalizační stoky AI – s ohledem na to, že se pod hřištěm rozšiřuje zástavba, a i s vědomím nutnosti legalizovat kanalizační přípojku k budovám šatem před povinnou digitalizací jsme museli zrealizovat toto dílo co nejdříve. V rozpočtu jsme na to měli alokováno pouze 500 tis. Kč, 146 tis. Kč stál projekt, cena realizace z nabídkového řízení (vyhrála LAZAM uničovská stavební s.r.o.) – 1 200 tis. Kč (bez DPH) plus náklady na stavební dozor 91 tis. Kč (s DPH).
- Oplocení školního dvora – v rozpočtu 80 tis. Kč, nabídková cena 135 tis. Kč plus náklady na dorovnání hlíny a zhutnění.
- Vložkování kanalizace – v rozpočtu 4 400 tis. Kč, vysoutěžená cena 4 535 tis. Kč (bez DPH) plus náklady na stavební dozor 60 500 (s DPH), čerpáno z fondu oprav kanalizace
- Liniové prvky – druhá etapa 200 tis. Kč
- Digitální technická mapa – 123 tis. Kč na konsolidaci dat kanalizace a zaměření VO

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Paseka schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2024.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko k návrhu usnesení. K návrhu usnesení nebyly vzneseny připomínky. Poté nechal předsedající hlasovat pro přijetí usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/12 bylo schváleno

Bod 7. Pověření starosty

Předsedající seznámil přítomné, že dne 28.6. v 13:00 proběhne valná hromada Vodohospodářské společnosti Olomouc, a.s., obec Paseka je minoritním akcionářem vlastníci 0,26 % akcií. Je nutné, aby měl pan starosta pověření ZO, aby mohl na valné hromadě hlasovat. Od 1.4.2025 končí provozní smlouva s Moravskou vodárenskou a.s. (Veolia).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Paseka pověřuje dle § 84 odst. 2. písm. f) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění starostu Antonína Černocho, aby zastupoval obec na valné hromadě akciové společnosti VHS Olomouc konané dne 28.6.2024.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko k návrhu usnesení. K návrhu usnesení nebyly vzneseny připomínky. Poté nechal předsedající hlasovat pro přijetí usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/12 bylo schváleno

Bod 8. Různé

Koupaliště

Místostarostka informovala o problematice bio koupaliště. To je na novou sezónu již téměř nachystané. Návštěvníci se setkají s několika změnami. O nutnosti zatrubnění mělkých průtočných částí jsme vás informovali již v minulém roce. Kromě svedení vody do trubek místo „řeky“ která spojuje bio zónu s brouzdalištěm a přelivu mezi bazény, byla zaizolována a znovu vydlážděna vstupní „pláž“ u velkého bazénu. Na jaře samozřejmě proběhlo každoroční čištění bio zóny, tentokrát i s její úpravou tak, aby se zrychlilo proudění vody, ale přitom se nezmenšila čistící schopnost. Věříme, že tyto úpravy omezí množení škodlivých bakterií, které vedlo k předčasnému uzavření koupaliště v minulé sezóně. Úpravy si vyžádaly mnoho práce pana Vojtáška a také paní místostarostky Šleškové, která se této vleklé problematice dlouhodobě věnuje.

V tomto roce nebude v provozu tobogán, což asi bude změna nepopulární, nicméně jeho úprava (odstranění dojezdové tůně a vybudování nového dojezdového bazénku s odtokem) je finančně nejnáročnější. Nejprve proto chceme zjistit, zda ostatní provedené úpravy zafungují.

Dalším velkým problémem, který se musel řešit, bylo znečištění potoka fekáliemi. Potok Teplička je zdrojovou vodou pro koupaliště. Bohužel, rozbory vody nevyšly dobře a limity byly výrazně překročeny. Obec nemá mnoho možností, jak koupaliště napustit. Vrt, který na koupališti je, kapacitně zdaleka nedostačuje. V přírodním koupališti nemůžeme použít chemii, navíc bychom nepoznali, jestli provedené opravy fungují nebo jestli by případné znečištění nesouviselo s kontaminovanou vodou z potoka.

Po poradě s hygienou jsme se rozhodli pro nouzové řešení – napustit bazén pitnou vodou. Znečištění potoka nebo jiný zdroj k napuštění bazénů musíme do budoucna vyřešit.

Další výraznou změnou bude fungování občerstvení, které bude zajištěno prodejními automaty. Na výzvu obce pronajmout občerstvení se nepřihlásil žádný zájemce. Pokud by měl zájem nějaký provozovatel foodtrucky na teplé občerstvení nebo zmrzlinu o příležitostný prodej u koupaliště, je možné se domluvit na OÚ Paseka.

I přes mnohé změny věříme, že letošní sezóna bude úspěšná a že se Vám na našem koupališti bude líbit.

Koupaliště se otevírá 28. června ve 13 hod. V dalších dnech bude otevřeno denně od 10 do 19 hod. Vstupné zůstává stejné jako v loňském roce.

Šatny – vícepráce

- vodovodní a kanalizační přípojky 110 tis. Kč – nebyly součástí stavby z důvodu jiného režimu DPH,
- bezbariérový přístup od šaten přímo na hřiště za 414 tis. Kč. Původně se měl vysvahovat přístup od šaten v místě stávající budovy šaten. Pokud ale má být po nějaký čas nová budova funkční zároveň se starou, musel se vyřešit přístup na hřiště. Navržená rampa též splňuje požadavky na bezbariérový přístup.
- dlažba, zátěžové lino 190 tis. Kč. Paní architektka doporučila protiskluzovou velkoformátovou dlažbu do sprch. Zástupci SK Paseka požadují do šaten zátěžové lino. Částka je rozdílem ceny navrhovaných povrchů a těch standardních naceněných v původním rozpočtu.

Kamerový systém v obci

Je možné v obci zřídit kamerový dohled pod Městskou policií Uničov. Vypracování studie bude stát 10 000 Kč, realizace podle množství kamer až 200 000 Kč (100 000 Kč jen server). Zastupitelstvo souhlasilo s vypracováním studie.

Regulační plán

Na minulém jednání zastupitelstva dostal starosta za úkol zjistit možnosti pořízení Regulačního plánu pro oblast „Pod kruháči“. Starosta toto konzultoval s Odborem výstavby v Uničově a se zhotovitelem poslední změny Územního plánu. Nikdo tento plán nedělal, nicméně předpokládají cenu cca 150 – 250 tis. Kč a dobu trvání 1-2 roky (nový zákon nikdo ještě netestoval). Developer Collegas má už projekt ve vysokém stupni propracovanosti, dá se tedy předpokládat, že by dostal stavební povolení ještě před účinností případného Regulačního plánu. Z pohledu obce by to potom byly vyhozené peníze.

Vyhlášky obce:

Jsou připraveny návrhy nových vyhlášek obce, nechají se zkontrolovat na Ministerstvu vnitra, tak aby mohly být na jednání zastupitelstva 16. 9. schváleny. Jedná se o vyhlášky o

- místním koeficientu daně z nemovitostí
- zákazu žebvání a prostituce
- poplatku za psy
- poplatku za odpady (připravena, jen se dopočítá částka)
- nočním klidu
- veřejném pořádku (potřeba doladit detaily)

Nový web obce

Pracovní skupina uzavřela výběr zhotovitele nových webových stránek obce. Je jím společnost WEBHOUSE, stránky vytvoří za 67 564 Kč s DPH, měsíční náklady na provoz (včetně emailů obce) bude 1 836 Kč s DPH. Nyní je potřeba vybrat preferovanou barevnost – nejlépe ctící barvy obecní vlajky, tedy červenou v nějaké neagresivním pastelovém odstínu. Podklad pro text šedivý. Jelikož obec neprovozuje přímo žádné sociální sítě, nebudou na stránkách ani žádné odkazy na ně.

9. Diskuze

Zastupitel Jiří Kučera navrhl zvýšit četnost svozů komunálního odpadu přes letní měsíce z důvodu zápachu. Zastupitelé apelovali na důraznější třídění odpadů, i pro kuchyňské zbytky už máme dedikované sběrné nádoby, které jsou umístěné po obci (hnědé popelnice na gastro odpad). Na druhou stranu dětské plínky smrdí i přes jakýkoliv obal. Změnit harmonogram pro letošek by bylo pro svozovou firmu velmi složité. Zjistí se možnosti pro příští rok.

10. Závěr

Předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání v 19.00 hod.

Další zasedání ZO je naplánováno na 16.9.2024

